

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>UP GRADNJA D.O.O.</u>
OBJEKAT ²	<u>STAMBENI OBJEKAT IZGRADNJA</u>
LOKACIJA ³	<u>DIO UP 1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4 I 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ UP GRADNJA D.O.O.

OBJEKAT ² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA ³ DIO UP 1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE
3661/4 I 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA >>C2<<,
DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE,
OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ arh. Senad Aručević, spec. sci.
arh. Vanja Gojić, spec. sci.
Dejan Folić M.I.A.
Ivona Eraković Bsc.arh

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Situacioni prikaz/ preklap sa ortofoto snimkom 1:500
3. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama 1:100
4. Osnova prizemlja 1:50
5. Osnova 1 sprata tipične etaže 1:50
6. Osnova krova 1:50
7. Presjek 1-1 1:50
8. Presjek 2-2 1:50
9. Izgled – Istok 1:50
10. Izgled – Zapad 1:50
11. Izgled – Jug 1:50
12. Izgled – Sjever 1:50
13. Perspektivni prikazi – 3D montaža

U G O V O R
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za stambeni objekat
UGOVORNE STRANE :

1. **UP GRADNJA D.O.O.** (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – **MARIJANA PAJKOVIĆ**, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za stambeni objekat na **DIJELU UP 1452** koju čine katastarske parcele **3661/4** i **3891/7**, U ZONI >>C<< **PODZONA >>C2<<**, **DUP >>PEČURICE - CENTAR<<** KO **TPEČURICE**, **OPŠTINA BAR**

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioaca.

Član 6.

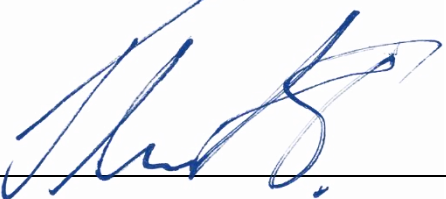
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Decembar 2023. godine.

Naručilac

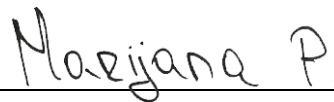


UP GRADNJA D.O.O.



Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.



MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni
direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLICA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
Pi
ot
...
PE
yd
/



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

Izvršni direktor:

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i
Zakonom o privrednim društvima
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

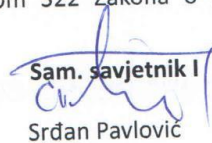
Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).




Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2

Podgorica, 10.07.2023.godine

„URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O.

BAR
Vladimira Rolovića broj 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2

Podgorica, 10.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 10717-2576/2 od 10.06.2018.godine, kojim je **Andrei Pajković, Spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Andreom Pajković, broj 6/18, od 01.06.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0169182 /019.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004470
 Novo/Obnova: ODG003329
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG004470Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osiguranik: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2023 u 00:00** do **30.06.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIIJA: **210,67€**
 POREZ NA PREMIIJU: **18,96€**
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **229,63€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	23.06.2023	229,63
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R/ODG004470**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasno, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR
 Osiguravač




U null, 23.06.2023

M. Rajković
 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-15/3 Bar, 22.01.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Perazić Sanije iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Pečurice - centar« (»Sl.list CG« br. 25/11),izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje novih objekta na urbanističkim parcelama UP1038, UP1451, UP1452, UP1453 i UP1454, u zoni »C«, podzona »C2«, po DUP-u »Pečurice - centar«. Katastarska parcela broj 3661/1 KO Pečurice, ulazi u sastav predmetnih urbanističkih parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Perazić Sanija iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilozi »Analiza postojećeg stanja – Fizičke strukture«.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Planirana namjena – Stanovanje srednje gustine Stanovanje srednjih i velikih gustina planirano je u slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutom i neprekinutom nizu kao i grupacije objekata u vidu kompleksa sa više</p>	



objekta za koje je planom u skladu sa položajem i veličinom parcele određena obavezna ili preporučena izrada idejnog rešenja. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje se u skladu sa uslovima parcele mogu organizovati i drugi sadržaji i to pre svega u funkciji turizma, u pojedinačnim objektima.

Planirani objekti

Na urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru planirane namjene, koji mogu biti slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks. Za ove objekte dozvoljeni su parametri iskazani kao maksimalni, koji su dati u Posebnim uslovima za Zone.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu;
- Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum; 3,0 slobodnostojeći objekti; 3,0- jednostrano uzidani objekti prema slobodnom dijelu parcele;
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru.
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.
- Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja
- Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

Za zonu C2 su definisani indeksi :

Indeks zauzetosti 0,4
Indeks izgrađenosti 1,8
Maksimalna spratnost 7 vidnih etaža



Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom ,vrstom objekata i potrebama korisnika prostora.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata , izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi,parkinzi,bazeni,igrališta dječja i sportska,otvorene terase i druge popločane površine,krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, i koriste se za neku od navedenih namjena i ne ulaze u obračun indeksa.

Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu,rekreaciji,zabavi i druženju. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda .

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica (Napomena: RL uz saobraćajnice manjeg profila od 5,5 m se nanose od osovine saobraćajnice na obje strane 4,25 m), a prema susjednim parcelama : kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, soki 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole (naknadno).

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa planskim dokumentom.

U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m² u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m² u Zoni B. *Na UP sa maslinama koje su posebno označene i tretirane kao izuzeci, lokacija u dijelu UP ne može biti manja od 1000 m².*

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele ili više katastarskih parcela predstavlja urbanističku parcelu.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.

U grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacija su prikazane granice urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar« - grafički prilog: »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na osovine saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Regulacione linije u odnosu na postojeće saobraćajnice, koje zbog izgrađenih objekata

	<p>nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, treba da čine koridor od 8,5 m-regulacioni pojas (između regulacionih linija RL, sa jedne i druge strane od osovine saobraćajnice, te je na taj način zaštićen koridor koji obezbeđuje planiranje saobraćajnica u postplanskom periodu .</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.</p> <p>Na parcelama koje imaju veću površinu i mogu zadovoljiti sve uslove iz Plana preporučuje se da se objekat ne gradi na GL nego da se povlači unutar parcele.</p> <p>Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0m. Za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom UP u dijelu prema potoku (GL=RL).</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Sl. list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Sl. list RCG», br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list Crne Gore», br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu («Sl. list Crne Gore», br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.</p> <p>Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelene i slobodne površine individualnog i višeporodičnog stanovanja-okućnice, u okviru Zona B i C -DUP-om se planira izgradnja individualnih i višeporodičnih stambenih objekata. Na uređenje slobodnih površina na navedenim DUP-om ne može se značajno uticati, ali zbog turističke promocije Pečurice mora se voditi računa o uređenju i ove prostornoplanske kategorije i predlaže se:</p>



- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele, između građevinske i regulacione linije.
- predlaže se da pod zelenilom bude min. 30% urbanističke parcele,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama,
- staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
- *za slobodnostojeće individualne objekte*-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena,živica,
- objekti u nizu mogu imati zajednička dvorišta,
- prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklopiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,
- za započetu gradnju u maslinjacima, gdje je evidentno došlo do njihovog uništavanja, predlaže se ozelenjavanje istim, a na novoplaniranim površinama koje su prepoznate kao maslinjaci moguća je izgradnja stambenih objekata gdje orijentacija i položaj objekta treba da zavisi od rasporeda maslina na parceli. Nisu dozvoljeni pomoćni objekti. Min. 70% parcele mora biti pod zelenilom-maslinama.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13

USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA**USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA**

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

16

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta.

Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja.

17

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.

Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.

Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

Septička jama


1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

Ekološki bioprečistač

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom

	<p>kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p> <p>Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>Web sajtovi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA					
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.					
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA					
	/					
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE					
	Oznaka urbanističke parcele	UP1038	UP1451	UP1452	UP1453	UP1454
	Površina urbanističke parcele	1927 m ²	1094 m ²	1071 m ²	1135 m ²	1032 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 770,8 m ²	0,4 437,6 m ²	0,4 428,4 m ²	0,4 454 m ²	0,4 412,8 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
		Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;				
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3468,6 m ²	1969,2 m ²	1927,8 m ²	2043 m ²	1857,6 m ²
		Sutereni u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.				
	Maksimalna spratnost objekata	Sedam vidnih etaža Spratnost objekata data je kao maksimalni broj vidnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Maksimalna spratnost data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja,				

		<p>karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«- grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm.
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti).</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, Mosim prema saobraćajnicama.</p> <p>Namjena površina na prostoru predmetnog DUP-a je kombinacija turističkih djelatnosti i stalnog stanovanja sa pratećim sadržajima.</p> <p>Preporuke GUP-a su da se zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rešava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih</p>

parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Turizam – Hoteli 50PM/100soba;

Turizam-Apartmani 1PM/1-1,2 smješt. jedin.;

Stanovanje-individualno 1PM/1 stan;

Stanovanje-kolektivno 1PM/1-1,2 stan;

Ugostiteljstvo 25 PM/1000m² korisne površ.;

Djelatnosti 30 PM/1000m² korisne površ.;

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

-širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;

-širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;

-širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m,.

- slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1. kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,

2. prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene


3. za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od



		<p>gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mere obezbedenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža</p> <p>Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno).</p> <p>Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu, - Energetsku efikasnost zgrada, - Upravljanje otpadom nastalim prilikom



izgradnje ili rušenja objekata;
U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade,
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije,
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd),
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili



8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjeđavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima,
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,

		<ul style="list-style-type: none"> - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu, - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote, - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima, - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović Spec.Sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović Spec.Sci.arh.
24	 <p>Sekretar: Nikoleta Pavićević Spec.Sci.arh. <i>N. Pavićević</i></p>	Potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-15/3

Bar, 22.01.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a »PEČURICE CENTAR«

Za urbanističke parcele **UP1038, UP1451, UP1452, UP1453 i UP1454,**
u zoni »C«, podzoni »C2«



Ovjerava:
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"PEČURICE - CENTAR"

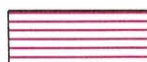


OOOO granica DUP-a

NAMENA	P pod objektima	BRP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI
turističko stanovanje	59 268.77 m ²	109 466.55 m ²	0.04	0.07
komercijalne funkcije	191.41 m ²	191.41 m ²	0.0001	0.0001
komunalne funkcije	304.47 m ²	304.47 m ²	0.0002	0.0002
1625148.57m²	59764.65m²	109962.43m²	0.04	0.07

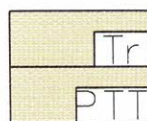
LEGENDA:

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina

pošta

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica

OSTALI OBJEKTI



pomocni objekti



objekti u izgradnji

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

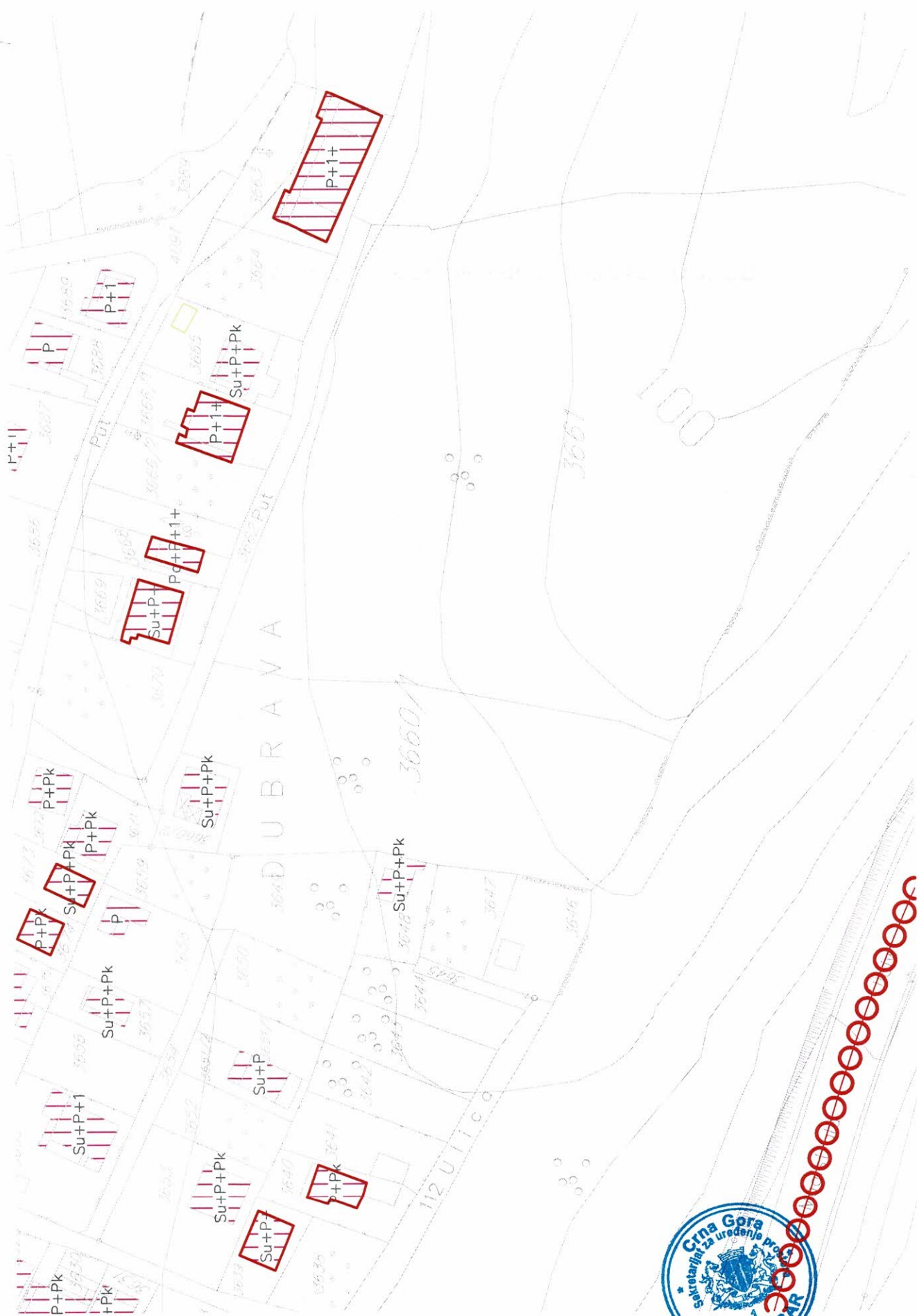
Fizičke strukture

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:		

avgust 2011.

list br. 5



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA:

-  TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA
-  DALEKOVID 35kV - POSTOJEĆI
-  DALEKOVID 10kV - POSTOJEĆI
-  KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI
-  GRANICA ZAHVATA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

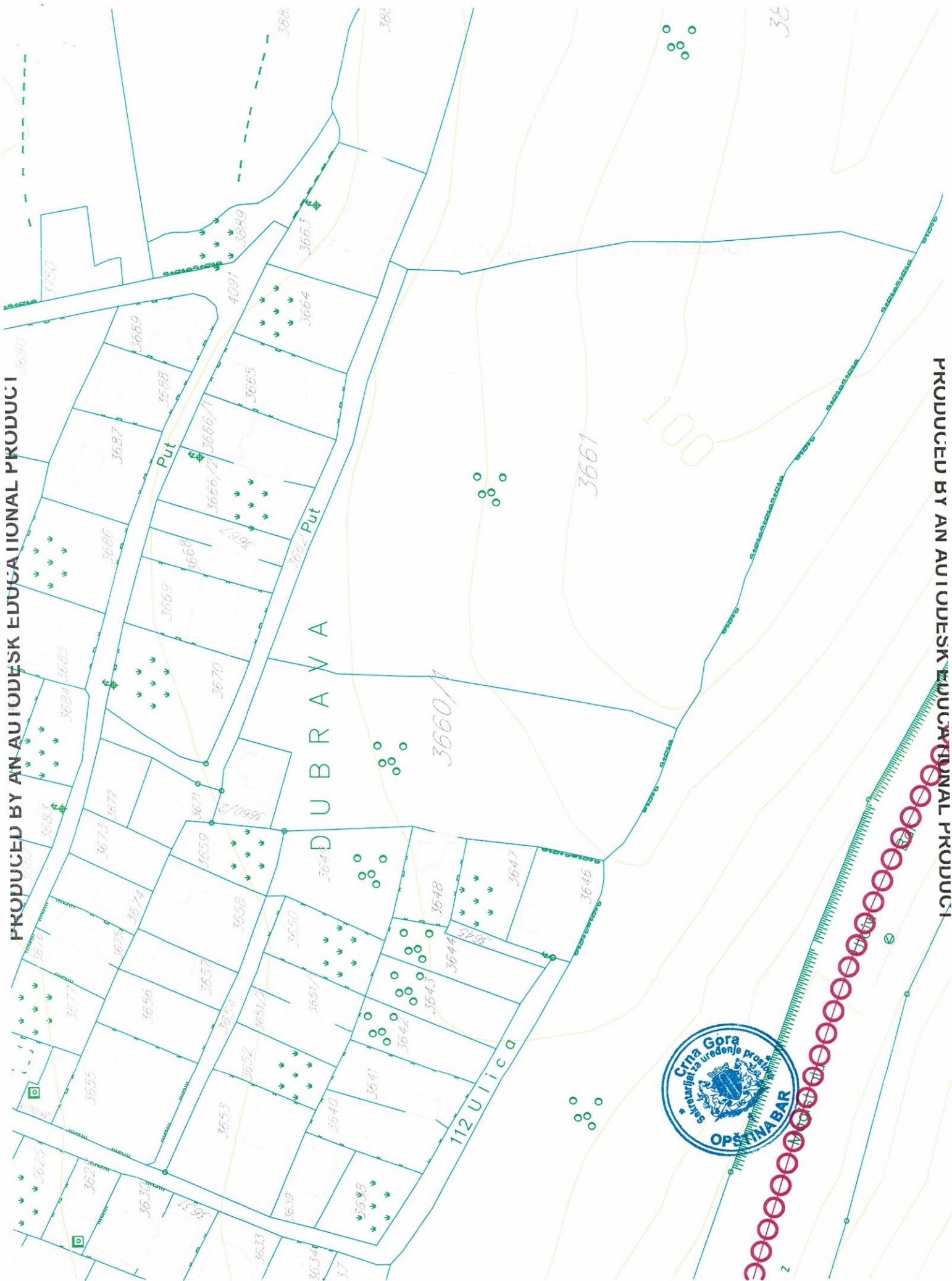
ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje



R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



38

2




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



○○○○ granica DUP-a

LEGENDA:

-  postojeća trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
-  postojeći TT ormarić
-  postojeće TT okno

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Postojeće stanje

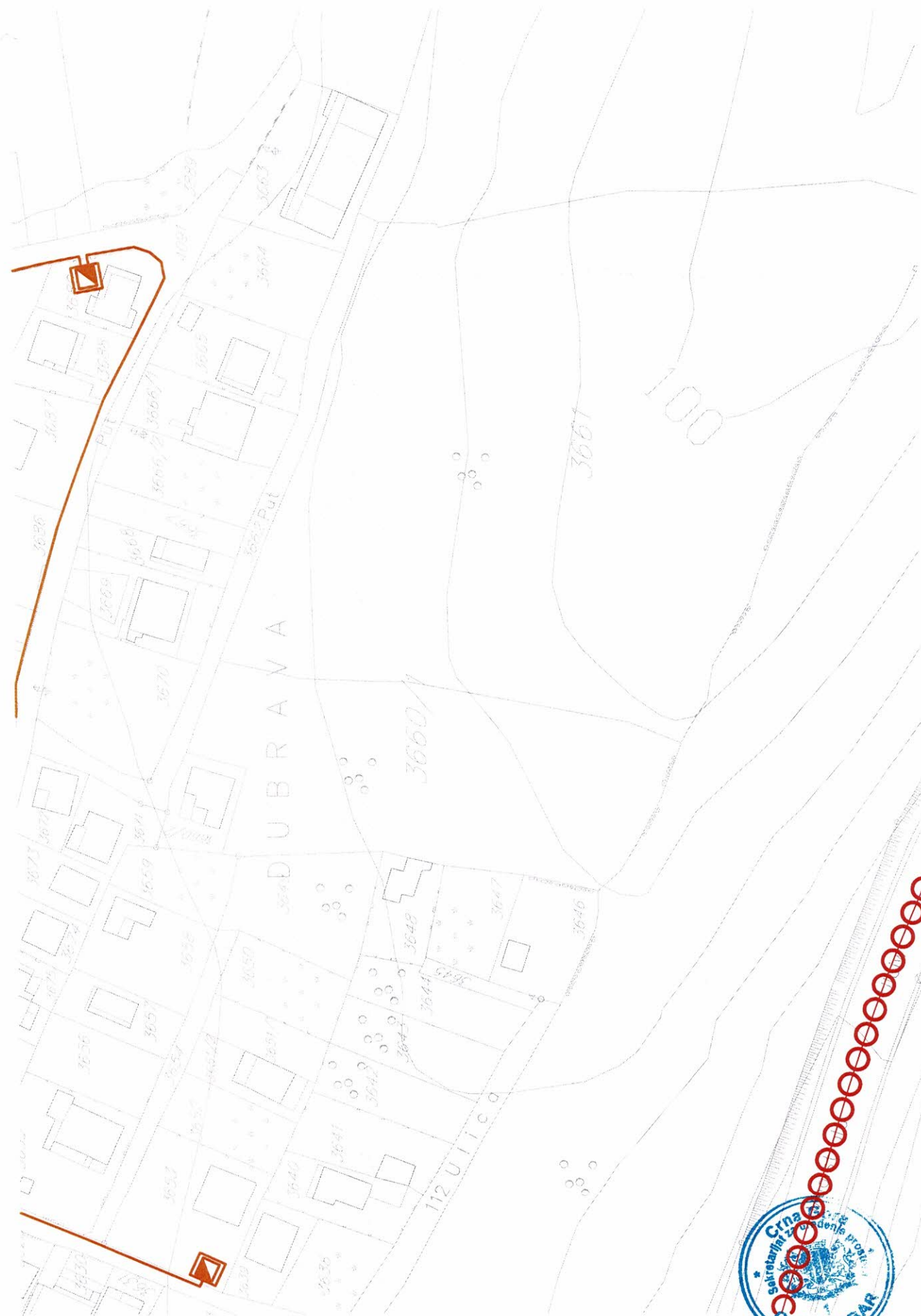
R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor :	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.



avgust 2011

list br. 9



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA



	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	TURISTIČKO STANOVANJE
	UP / CENTRALNE FUNKCIJE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	UP / TURISTIČKO STANOVANJE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
URBANO ZELENILO	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
ZAŠTITNO ZELENILO	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	VODOTOCI
	GRANICA ZAHVATA

NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:2000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

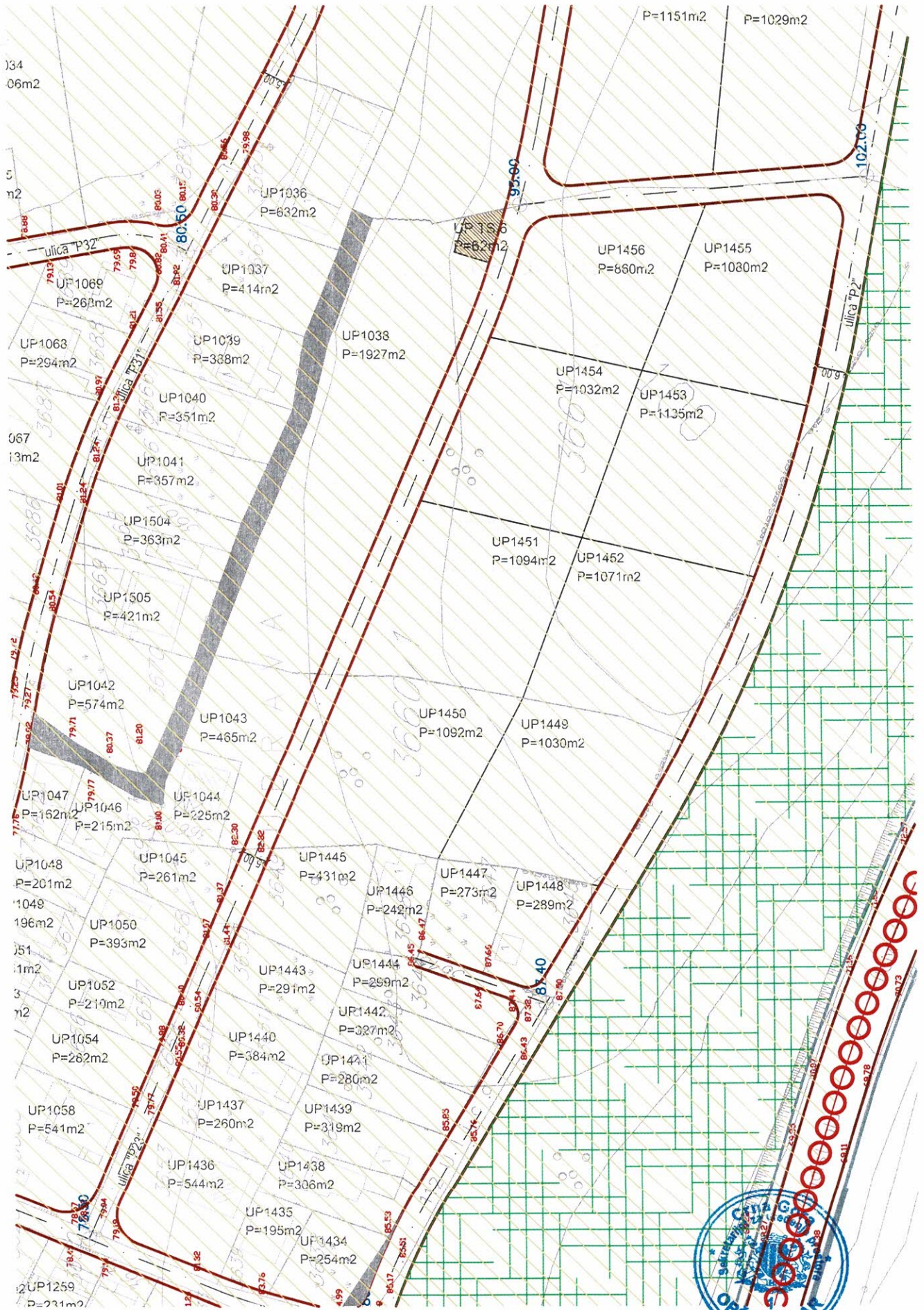
Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA



-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA














- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE

-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  Oznake podzona

URBANO ZELENILO

-  Zelene površine javnog korišćenja
-  Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas-

ZAŠTITNO ZELENILO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci
-  Komunalne površine
-  Komunalne površine/groblje
-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Ostale javne površine
-  Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m
-  Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m
-  GRANICA ZAHVATA

PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

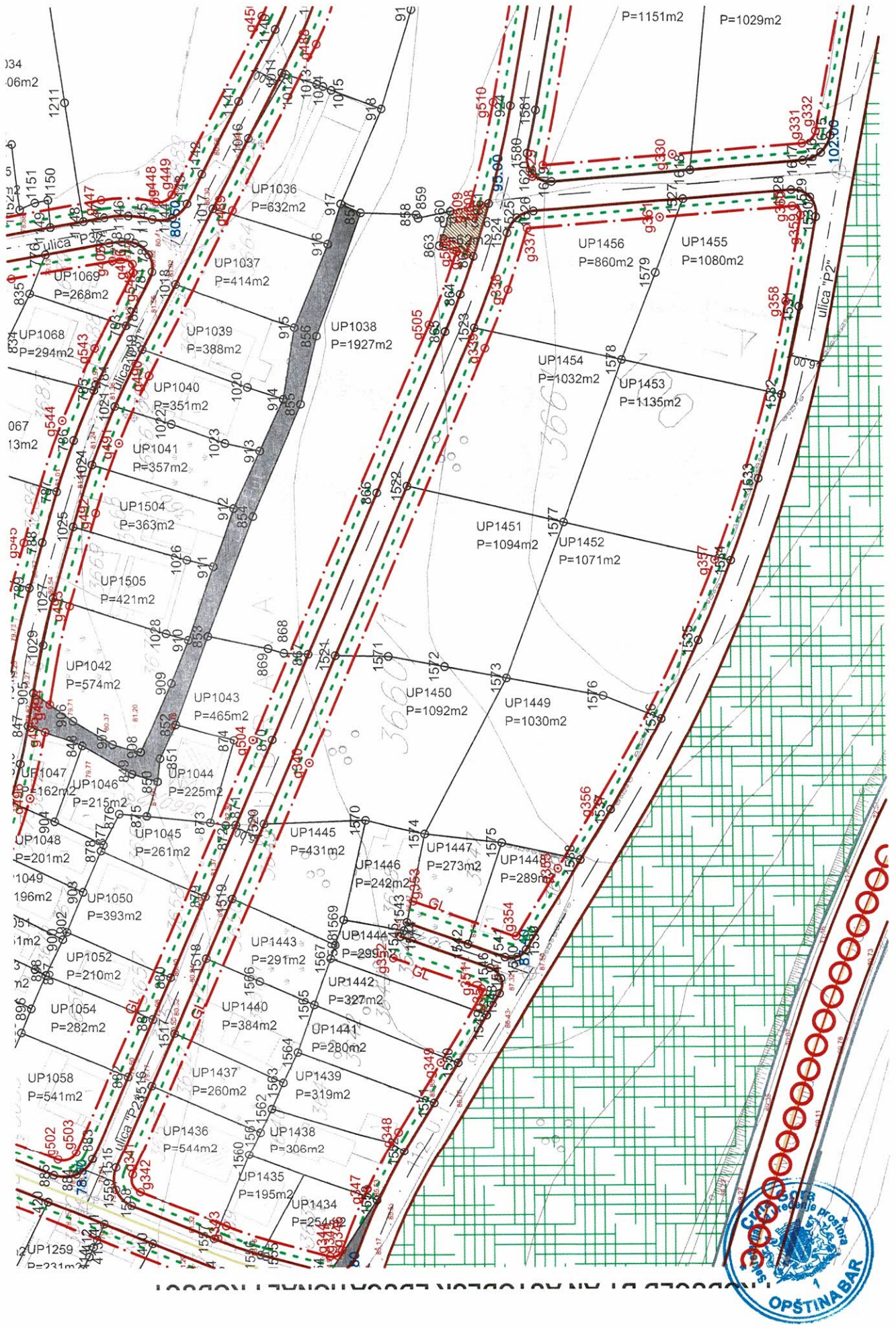
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



avgust 2011.

list br.11a



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
ZONA C-podzona C2

g505 6595813.02 4654418.30
g506 6595827.54 4654412.67
g507 6595826.96 4654410.77

g336 6596035.92 4654324.53
g337 6595831.89 4654398.71
g338 6595819.93 4654402.64
g339 6595808.24 4654407.29
g340 6595726.35 4654442.80
g356 6595718.37 4654385.98
g357 6595766.25 4654362.44
g358 6595817.59 4654347.94

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA
ZONA C-podzona C2

853 6595751.51 4654462.41
854 6595775.15 4654453.35
855 6595797.26 4654443.72
856 6595810.75 4654440.47
857 6595834.94 4654431.54
858 6595834.57 4654420.53
859 6595833.90 4654420.13
860 6595835.21 4654413.79
861 6595836.77 4654406.15
862 6595826.51 4654409.34
863 6595828.57 4654416.01
864 6595819.01 4654412.06
865 6595811.62 4654415.09
866 6595779.76 4654428.91
867 6595747.90 4654442.73
868 6595748.10 4654447.55
869 6595748.99 4654450.62

1521 6595747.58 4654437.41
1522 6595781.10 4654422.88
1523 6595812.37 4654409.34
1532 6595799.05 4654348.93
1533 6595782.48 4654353.61
1534 6595766.20 4654359.25
1535 6595750.34 4654365.79
1536 6595734.89 4654373.23
1571 6595747.40 4654426.90
1572 6595745.36 4654415.87
1573 6595743.07 4654403.65
1576 6595739.51 4654384.61
1577 6595773.89 4654392.09
1578 6595805.95 4654380.35

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA ZONE
	OZNAKA PODZONE
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	TURISTIČKO STANOVANJE
	UP / CENTRALNE FUNKCIJE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	UP / TURISTIČKO STANOVANJE
URBANO ZELENILO	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
ZAŠTITNO ZELENILO	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
	GRANICA ZAHVATA



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

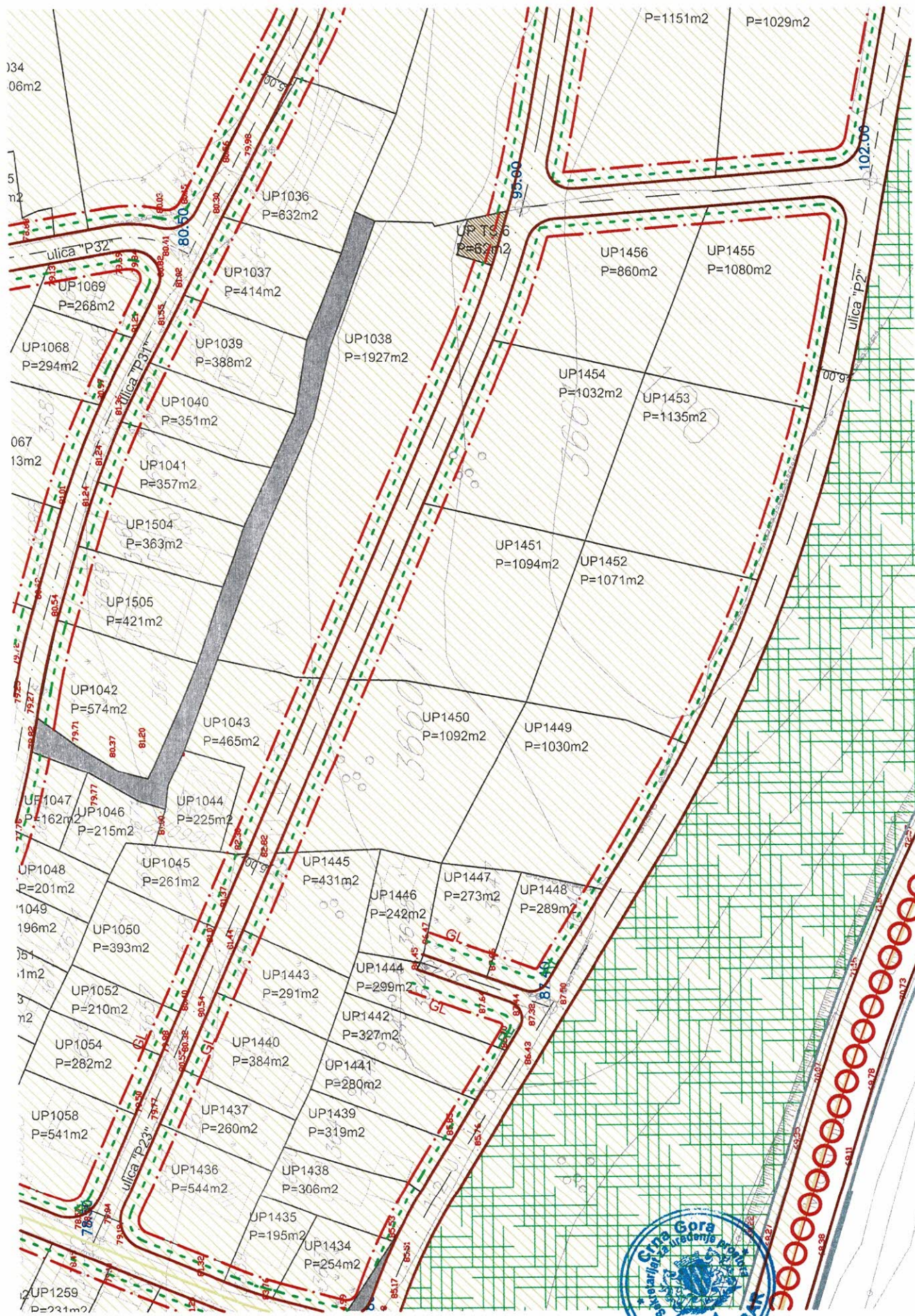
Plan



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOARI/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413 P=366m ²	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOCI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME

SAOBRAČAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Dašić Zoran dipl.ing.grad.



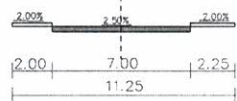
avgust 2011.

list br. 13a

Poprečni presjeci

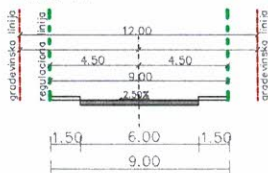
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



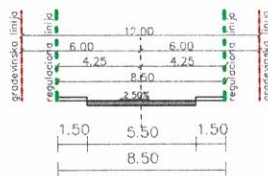
presjek B-B

ulica "P1"



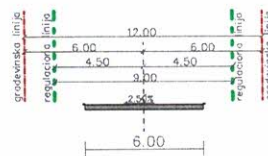
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"



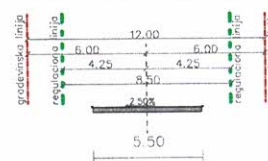
presjek D-D

ulica "P2", "P4", "P5", "P10"



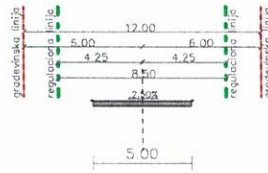
presjek E-E

ulica: "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "P8"
ulica: "P9", "P10", "P11", "P18", "P19"
ulica: "P20", "P21", "P27", "P28"



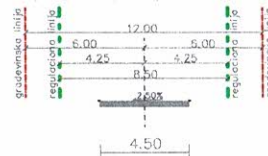
presjek F-F

ulica: "P6", "P7", "P8", "P14", "P17", "P22"
ulica: "P24", "P25", "P29", "P31", "P32", "P32"
prilaz: "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P13"
prilaz: "P16", "P17", "P22", "P29", "P30"
prilaz: "P31", "P32", "P33", "P47"



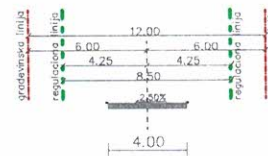
presjek G-G

prilaz: "P15", "P18", "P19", "P39"
prilaz: "P41", "P43", "P51"



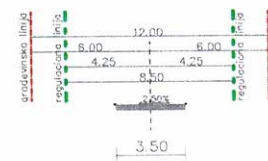
presjek H-H

prilaz: "P40"



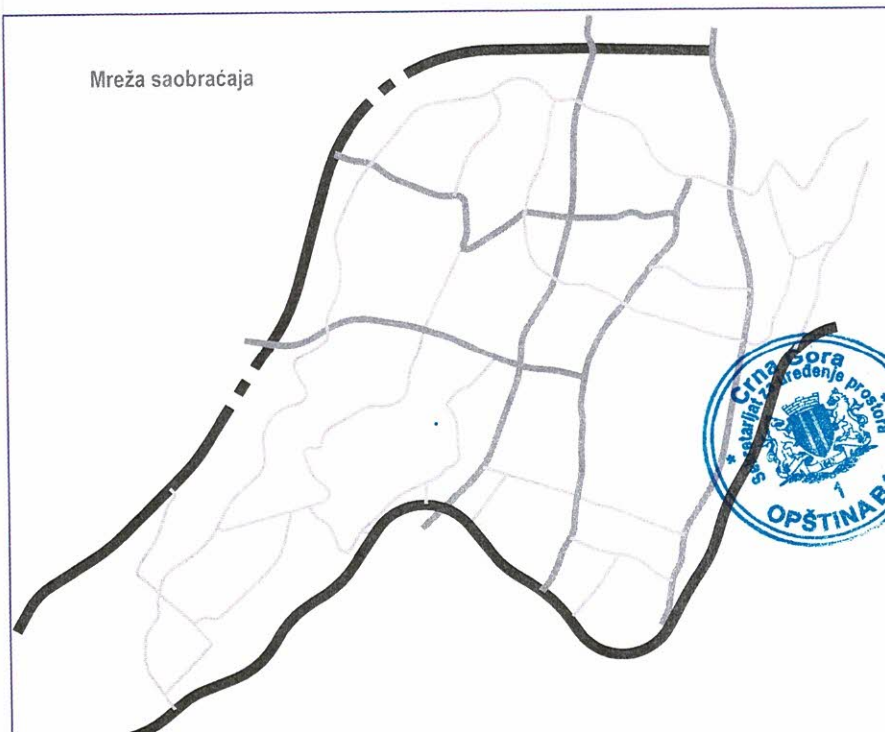
presjek I-I

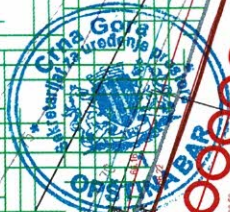
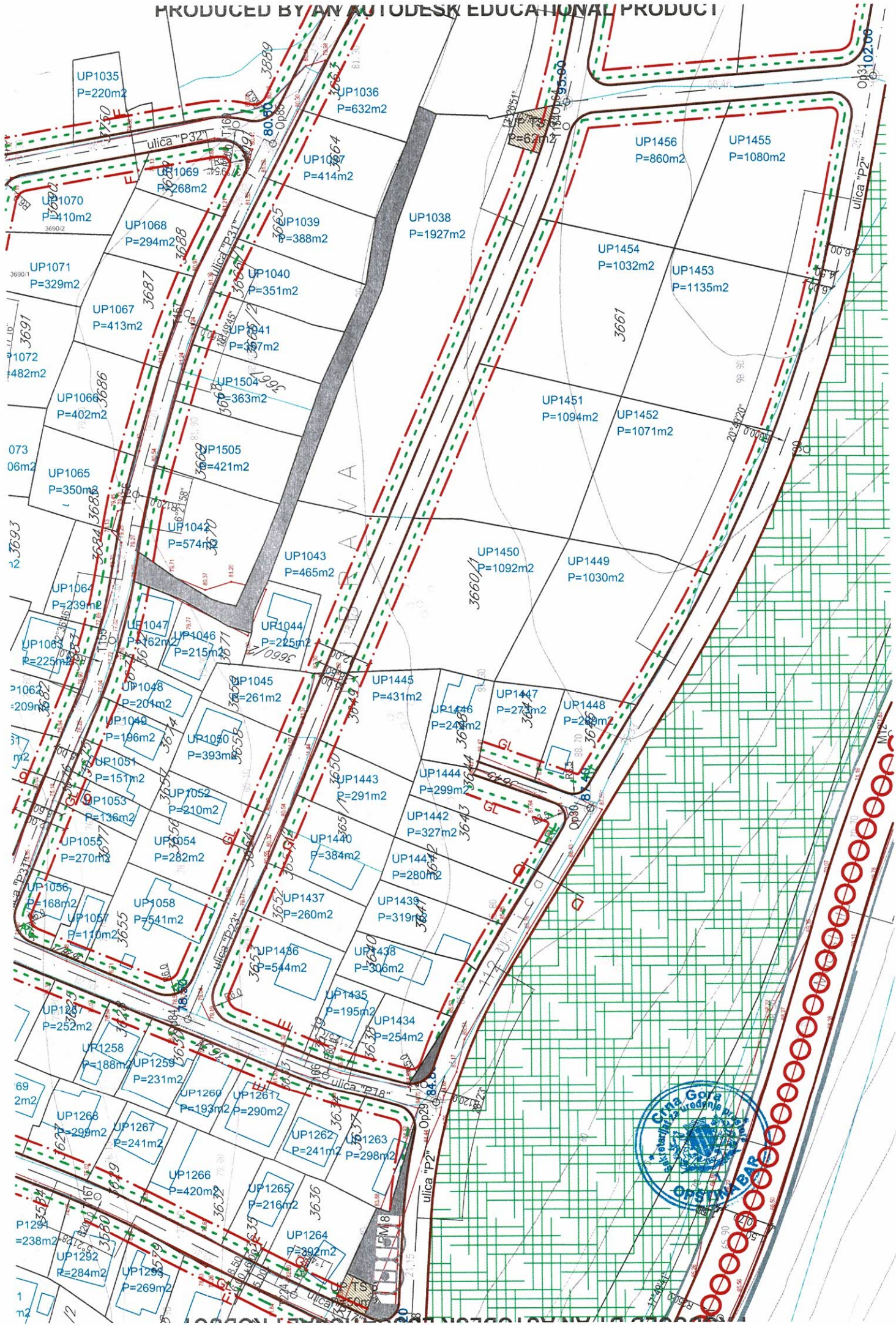
prilaz: "P30"



31/22













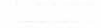





Mreža saobraćaja





DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	Regionalni cjevovod
	Vodovodna mreža I visinske zone
	Vodovodna mreža II visinske zone
	Vodovodna mreža III visinske zone
	Potisni cjevovod
	Rezervoar sa crpnom stanicom
	Fekalna kanalizacija
	Potisni cjevovod kanalizacije
	Crpna stanica
	Atmosferska kanalizacija
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM
	USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VODOTOCI
	KOMUNALNE POVRŠINE
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA ZAHVATA



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.gradj.	

avgust 2011.

list br. 14



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN	
	DALEKOVOD 35kV - POSTOJEĆI - IZMJESTA SE	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m	
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI	
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"	
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN	
	KABLOVSKA KANALIZACIJA	
	KOLOVOZ - PLAN	
	URBANISTIČKE PARCELE	
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	REGULACIONA LINIJA	
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	
URBANO ZELENILO		
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-	
ZAŠTITNO ZELENILO		
	ZAŠTITNE ŠUME	
	MASLINJACI	
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci	
	KOMUNALNE POVRŠINE	
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje	
	OSTALE JAVNE POVRŠINE	
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE	
	PJEŠAČKE POVRŠINE	
		 OZNAKA ZONE
		 OZNAKA ZONE
		 OZNAKA ZONE
		 GRANICA ZAHVATA

ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:2000



naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTE NEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Nada Dašić dipl.ing.el.

avgust 2011.

list br. 15

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

	POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO
NO 1, ..., NO 795	BROJ PLANIRANOG TK OKNA
	TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
	KOLOVOZ PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
URBANO ZELENILLO	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
ZAŠTITNO ZELENILLO	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA ZAHVATA

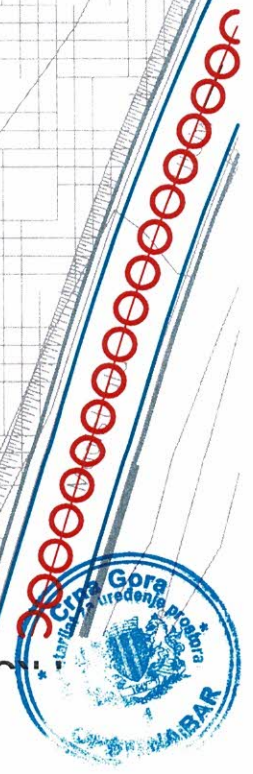
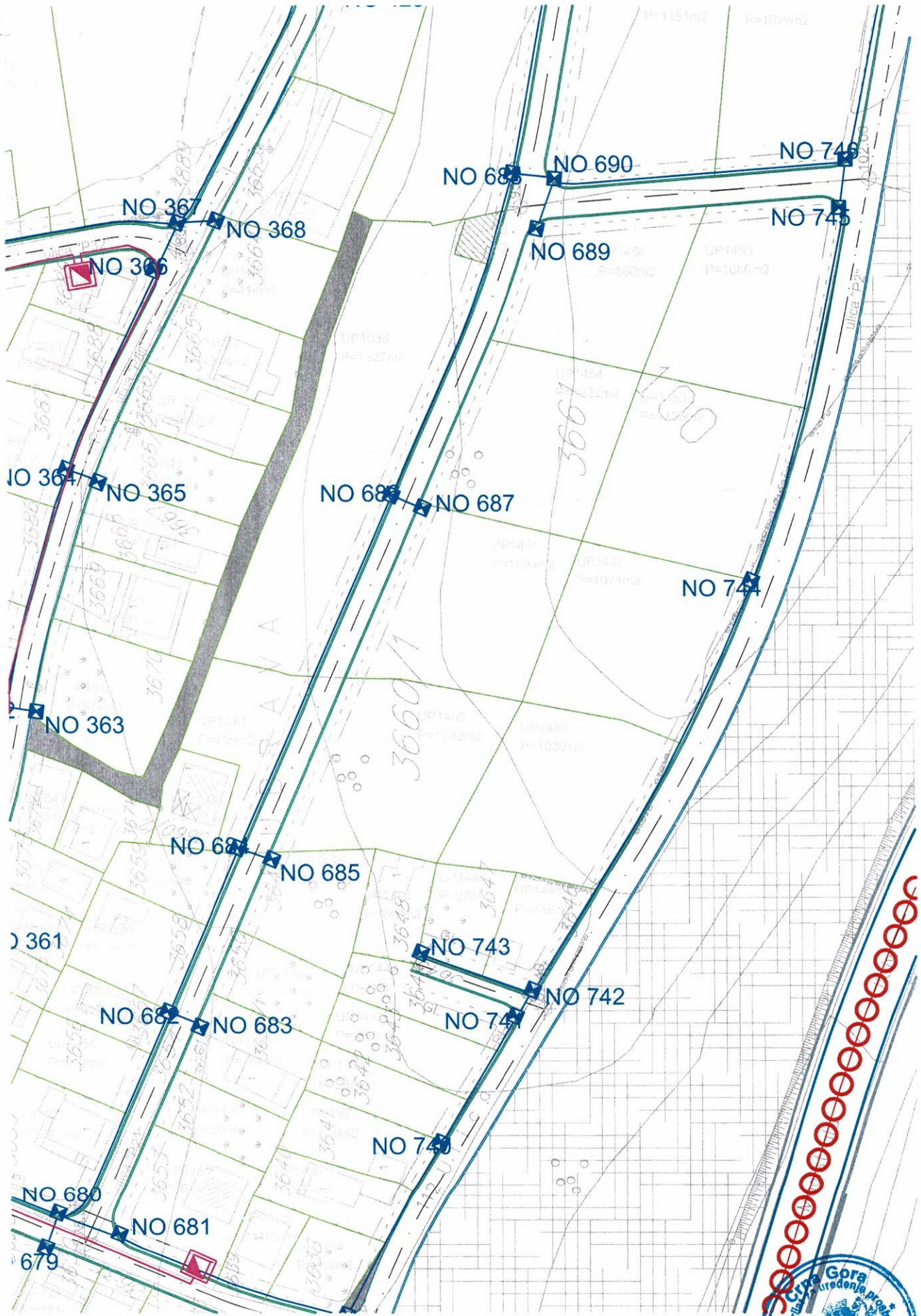
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"






LEGENDA:

URBANI NASELJSKO ZELENILLO

I Zelene površine javnog korišćenja

 Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoredi, zel. na parkinzima, skver)





II Zelene površine ograničenog korišćenja




-  Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C
-  Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata










III Zelene površine specijalne namjene

-  Groblje
-  Zaštitni pojas

ZAŠTITNO ZELENILLO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci
-  vodotoci

-  ostale javne površine
-  kolsko pješačke površine
-  pješačke površine

-  granica urb. parcele
-  urb. parcele sa posebnim uslovima
-  broj i površina urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  regulaciona linija
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  granica zahvata DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	

avgust 2011.

list br. 17



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manualnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
 Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
 Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

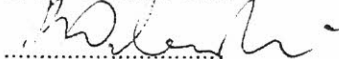
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

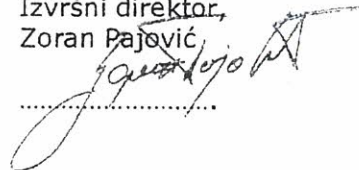
- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević





Izvršni direktor,
Zoran Pajović



LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32341/2023

Datum: 25.12.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2952 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	4		16 26/87	10/11/2023	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		1018	0.61
3661	12		16 26/87	10/11/2023	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		2	0.00
								1020	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PAJKOVIĆ GORAN ANDREA	Susvojina	1/2
	GVOZDENOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3661	4			1	Šume 4. klase	10/11/2023 12:43	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARŠKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 2471/2022 OD 08.12.2022 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU UP GRADNJA DOO, KAO INVESTITORA, GVOZDENOVIĆ BOŽIDARA, KAO SUINVESTITORA I I PAJKOVIĆ ANDREE, KAO SUINVESTITORA II

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 25.12.2023. 11:37:12

UGOVOR O
ZAJEDNIČKOJ
IZGRADNJI

CRNA GORA
 NOTAR
 ŠKOPELJA ZORAN
 Bar, Bulevar revolucije 11-B

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 08.12.2022.(osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 12,40h (dvanaest časova I četrdeset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI**, istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1. „UP GRADNJA”D.O.O.-Bar, sa sjedištem u Baru, Sutomore, Brca,Zelen bb, registarski broj kod Centralnog Registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, **51090175/001, matični broj 03500888**, koga zastupa osnivač i izvršni direktor **Gvozdrenović Slavica**, rođena dana [REDACTED] godine, JMBG: [REDACTED], sa prebivalištem i adresom u [REDACTED], ul. [REDACTED], državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od PJ Podgorica, dana 03.09.2021. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Investitor**).-----

2.Gospodin **GVOZDRENOVIĆ BOŽIDAR**, od oca Nikole, rođen dana [REDACTED] godine, u [REDACTED], JMBG: [REDACTED], sa prebivalištem i adresom u [REDACTED], državljani Crne Gore, [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od PJ Bar, dana 02.10.2019. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Suinvestitor I**) -----

3. Gospođica **PAJKOVIĆ ANDREA**, od oca Gorana, rođena dana [REDACTED] godine, u [REDACTED], JMBG: [REDACTED], sa prebivalištem i adresom u [REDACTED], državljanka Crne Gore, [REDACTED] po zanimanju [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od PJ Bar, dana 14.04.2014. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Suinvestitor II**) -----

Ovlašćenje za zastupanje **Investitora**, u ovom pravnom poslu, utvrdio sam uvidom u Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 08.12.2022.(osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

PRETHODNE NAPOMENE -----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao: Prepis lista nepokretnosti broj **2952 KO Pečurice**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022.(osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Prepis lista nepokretnosti broj **2955 KO Pečurice**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od

[Handwritten signatures]

08.12.2022.(osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Prepis lista nepokretnosti broj 2956 KO Pečurice, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022.(osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP1452, broj UP1453, u zahvatu DUP-a "Pečurice"Centar u zoni "C", podzona "C2" koju čine kat.parcela broj 3661/4 KO Pečurice, broj 3661/5 KO Pečurice broj 3661/6 KO Pečurice u Baru, broj 07-014/21-15/3 od 22.01.2022. godine, izdate od sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, Pročitana dokumentacija se u originalu/ovjerenim kopijama, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku, ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.-----

Nakon što sam se lično uvjerio da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitao sam pravu volju stranaka, stranke poučio o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su zaključile sledeći: -----

-----UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA-----

PREDMET UGOVORA-----

-----Član 1-----

Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora konstatuju sljedeće:-----

1.da su Suinvestitori u listu nepokretnosti broj 2952 KO Pečurice, upisani kao suvlasnici nepokretnosti koje su :-----

U "A" listu lista nepokretnosti, označena kao: kat.parcela broj 3661/4, po kulturi šuma 4.klase, površine 1020 m2.-----

-U „B“ listu upisani su Suinvestitori kao vlasnici sa obimom prava od po 1/2 dijela.-----

-U „G“listu nema upisanih tereta i ograničenja..-----

2. da su Suinvestitori u listu nepokretnosti broj 2955 KO Pečurice, upisani kao suvlasnici nepokretnosti koje su :-----

U "A" listu lista nepokretnosti, označena kao: kat.parcela broj 3661/6, po kulturi šuma 4.klase, površine 902 m2.-----

U „B“ listu upisani su Suinvestitori kao vlasnici sa obimom prava od po 1/2 dijela.-----

U „G“listu nema upisanih tereta i ograničenja..-----

-3. da su Suinvestitori u listu nepokretnosti broj 2956 KO Pečurice, upisani kao suvlasnici nepokretnosti koje su :-----

U "A" listu lista nepokretnosti, označena kao: kat.parcela broj 3661/5, po kulturi šuma 4.klase, površine 216 m2.-----

U „B“ listu upisani su Suinvestitori kao vlasnici sa obimom prava od po 1/2 dijela.-----

U „G“listu nema upisanih tereta i ograničenja..-----

[Handwritten signatures]

elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata, te da su projektant i izvođač radova u obavezi da se pridržavaju tehničkih standarda iz predmetne oblasti, čiji spisak je dat u prilogu uslova. Stranke izjavljuju da su upoznate sa sadržinom predmetnih uslova, da su razumjele upozorenje notara.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Suinvestitori ulažu u zajedničku izgradnju isključivo svoja svojinska prava na nekretninama iz lista nepokretnosti broj 2952 KO Pečurice, broj 2955 KO Pečurice broj 2956 KO Pečurice;

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će Suinvestitor o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko Suinvestitor, u naknadno utvrđenom roku, ne ukloni eventualni pravni nedostatak.

Notar je **poučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva suvestitorova ograničenja i isključenja odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenje javno-pravne prirode koje investitoru nisu bila poznata, a ako su suinvestitori za njih znali, ili su mogli znati, odnosno znali da se mogu očekivati, a nijesu ih saopštili investitoru.

Investitor obezbjeđuje sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekata po sistemu „ključ u ruke“ u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i prijavom gradnje, koju će izdati nadležni organ, a posebno:

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat) sa pratećim elaboratima;
- za isplatu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;
- za angažovanje izvođača za sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;
- kompletnu izgradnju objekta prema projektnoj dokumentaciji, po sistemu ključ u ruke;
- snosi troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave (prema javnim komunalnim preduzećima, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, prema Poreskoj Upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim Organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postupku dobijanja prijave gradnje i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja izvještaja nadzora, i upisa objekta u katastar nepokretnosti i primopredaje izgrađenog objekta;
- za izradu konačnog izvještaja stručnog nadzora, kao i snimanje, razradu i uknjižbu cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema zakonu i posebnim propisima, kao i odredbama iz ovog ugovora.

[Handwritten signatures of the parties]

Član 4

Investitor se obavezuje da obezbijedi projektnu dokumentaciju nakon zaključenja ovog Ugovora, -----

Nakon uspješno izradjenog i revidovanog projekta, **Investitor se obavezuje da**, pribavi sve saglasnosti na glavni projekat potrebne za pribavljanje prijave gradnje(saglasnost JP Vodovod i Kanalizacija, elektro-energetsku saglasnost, PTT saglasnost, saglasnost JP "komunalne djelatnosti", ekološku saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, kao i druge eventualno potrebne saglasnosti), stim što se rokovi iz predhodna dva stava mogu produžiti aneksom ugovora u slučaju prekoračenja navedenih rokova iz objektivnih razloga.-----

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu investitora.-----

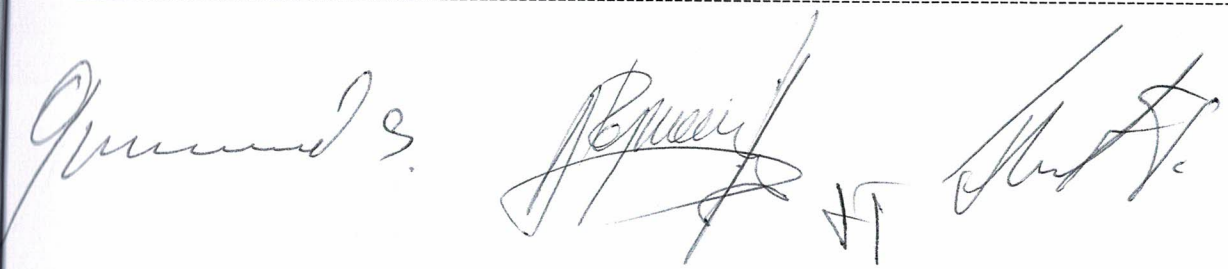
Investitor se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugradjivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.-----

Investitor se obavezuje da obezbijedi opremanje predmetnih stambenih prostora materijalom odgovarajućeg standardnog kvaliteta i to u pogledu izrade podova, odnosno keramike i sanitarija, ugradnje i montaže i ugradnje stolarije i bravarije, rashladnih uređaja i rasvete.-----

Investitor je obavezan da angažuje rukovodioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog Ugovora. U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj. svih faza radova, Rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovoditi potrebne mjere i aktivnosti.-----

Investitor i rukovodilac stručnog nadzora će zaključiti poseban ugovor u kojem će se precizirati prava i obaveze rukovodioca stručnog nadzora.-----

Investitor je obavezan da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupa saglasno sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----



Investitor će snositi sve troškove osiguranja stambenog objekta od početka gradnje do dobijanja upotrebne dozvole.

Investitor je obavezan da redovno obavještava suinvestitora o toku izgradnje objekta.

Član 6

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, te sporazuma iz čl. 3. ovog Ugovora, nakon sprovedene etažne razrade objekata, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina stambenih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu, i omogućiti jedna drugoj bezuslovni upis prava svojine, na pripadajućim posebnim etažnim djelovima zgrade.

UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 7

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenog objekta za turističko stanovanje isti dijele kako slijedi:

1. Suinvestitorima GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR i PAJKOVIĆ ANDREA pripada: [redacted] neto svih stambenih prostora u izgrađenom objektu, u obimu prava svojine sa po [redacted] dijela,:

2. Investitoru „UP GRADNJA” D.O.O.-Bar pripadaju [redacted] novo izgrađenog stambenog objekta u obimu prava svojine sa [redacted].

Ugovorne strane saglasno konstatuju da u slučaju da se ne može izvršiti podjela u tačno navedenom srazmjeri [redacted], Investitor se obavezuje da Suinvestitoru isplati razliku u iznosu za stambeni prostor (smještajnu jedinicu), i za garažno mjesto po cijeni po m2 koja će biti utvrđena Aneksom.

Ugovarači saglasno konstatuju da će nakon izrade glavnog projekta i prijave građenja, posebnim aneksom utvrditi dio objekta koji pripada svakom od njih ponaosob, a srazmjerno njihovom učešću u skladu sa ovim ugovorom.

Ugovorne strane su se sporazumjele da i jedna i druga strana imaju pravo na prodaju stanova (smještajnih jedinica) u izgradnji koji su im pripali po Aneksu ovog ugovora, te da za prodaju nije potrebna prethodna pisana saglasnost ugovornih strana.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA (Prijava gradnje)

Član 8

[Handwritten signatures]

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja izvrši prijava građenja na ime Investitora „UP GRADNJA” D.O.O.-Bar.-----

Suinvestitor ovlašćuje Investitora da bez njihovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje vezano za izradu tehničke dokumentacije, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekta uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova. Suinvestitor ovlašćuje Investitora da u njegovo ime i za njegov račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje stambeno poslovnog objekta, da u tim postupcima zaključuje poravnjanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne lijekove, odustaje od već izjavljenih takvih lijekova i odriče se prava na podnošenje istih. -----

Suinvestitor je saglasan da Investitor može sa CEDIS-om Crne Gore ugovoriti prenos vlasništva na dijelu zemljišta za potrebe izgradnje Trafostanice i ovlašćuje investitora da u posebnom notarskom zapisu za potrebe izgradnje Trafostanice u njegovo ime kao prodavca dozvoli upis prava svojine na dijelu predmetne kat.parcele u korist CEDIS-a Crne Gore .-----

ROKOVI -----

Član 9-----

Rok za početak gradnje objekta za stanovanje je odmah nakon dobijanja prijave gradnje, a rok završetak je 2(dvije) godine od početka izgradnje. U ovaj rok neće se uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom vanrednim događajima (mjere državnih organa, nastanak u toku građenja okolnosti u zemlji koje nijesu navedene investiciono-tehničkom dokumentacijom, izmjene investiciono-tehničke dokumentacije, nestašica građevinskog materijala, poremećaji u snadbjevanju tržišta građevinskim materijalom) koji ili drugim uzrocima koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nijesu odgovorne ugovorne strane.-----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog objektivnih okolnosti ili više sile investitor nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Investitor je dužan da obavijeti Suinvestitora o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.-----

RASKID UGOVORA-----

Član 10-----

Ugovorne strane su saglasne da Suinvestitor ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u sljedećim slučajevima:-----

[Handwritten signatures and initials] 7

Ugovorne strane su saglasne da Suinvestitor ovaj ugovor može **jednostrano raskinuti** u sljedećim slučajevima:-----

1.u slučaju da u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora ne izvrši prijavu građenja;-----

2.u slučaju potpune obustave radova od strane Investitora u trajanju od 6 (šest) mjeseci u kontinuitetu, pri čemu se pod potpunom obustavom radova smatra i ukoliko Investitor u tom periodu bude izvodio radove povremeno u trajanju od nekoliko dana;-----

3.u slučaju izvođenja predmetnih građevinskih radova uz odstupanje od revidovanog Glavnog projekta na osnovu kojeg je izvršena prijava građenja i ukoliko Investitor gradi u suprotnosti sa zakonom, posebnim propisima i pravilima strukekoji važe u Crnoj Gori, upotrebljava materijale u suprotnosti sa Aneksom kojim je to definisano i angažuje nekvalifikovanu radnu snagu, stim što se Investitoru ostavlja rok od 15(petnaest) dana da otkloni nepravilnosti navedene u ovom stavu. Činjenice o kršenju ugovorenih prava i obaveza i normi utvrđujenadzorni organ koji na to ima pravo. -----

O razlozima za raskid ovog ugovora, **Suinvestitorje** dužan da obavijesti **Investitorau** pismenoj ili elektronskoj formi, koristeći kontakt podatke **Investitora** koji su navedeni u ovom ugovoru.-----

Stranke su saglasne da ukoliko **dođe do raskida ugovora**, Investitor ima pravo da u naknadnom roku od **6 (šest) mjeseci** pronađe **novog investitora**uz **saglasnost Suinvestitora** o izboru **novog investitora**, da nastavi radove do završetka objekta i da u tom slučaju **vlasniku parcela- suinvestitoru** pripadnunepokretnosti u svemu kako je to navedeno u članu 7 ovog ugovora, a u slučaju da Investitor u navedenom roku preko trećeg lica ne nastavi gradnju, vlasnik parcele- **Suinvestitor** ima pravo da nađe **novog investitora** i da nakon završetka radova Investitoru pripadneneto površina sagrađenog objekta srazmjerno uložnim sredstvima umanjena za **██████**, a što će se utvrditi procjenom od strane licenciranog procjenitelja građevinske struke koji bude određen uz saglasnost obje ugovorne strane.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Član 11-----

Ovaj notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:-----

-ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;-----

-protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;-----

-propašću zajedničke imovine;-----

-sporazumom ortaka;-----

odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga;-----

Notar je stranke **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke **upozorio** na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Stranke iujavljuju da nijesu u braku.-----

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju smrti suinvestitora njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe, a u slučaju prestanka postojanja investitora njegova prava i obaveze prelaze na osnivača, a u slučaju smrti **osnivača** investitora njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;-----

Notar je upozorio ugovorne strane na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i

izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu prijave gradnje i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon konačnog izvještaja stručnog nadzora; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da izvrši prijavu građenja kod nadležnog organa, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje petnaest dana prije početka izvođenja radova;; te da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, obezbijedi konačni izvještaj stručnog nadzora I u roku od 15 dana od prijema konačnog izvještaja stručnog.

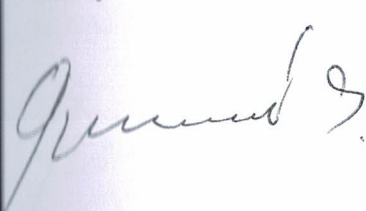
Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;

-da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.

Notar je stranke upozorio i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, ukoliko nije drugačije ugovoreno, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;

Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.







Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Notar je upozorio ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova ukoliko nije drugačije ugovoreno. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze ukoliko nije drugačije ugovoreno.. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete ukoliko nije drugačije ugovoreno..

Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno investitora da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je upozorio ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.

Stranke izjavljuju da su razumjele sva upozorenja notara, da i pored upozorenja žele danas da zakluče ugovor, i da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.

TROŠKOVI I POREZI

Član 12

Vrijednost predmetne nepokretnosti, a radi određivanja notarske farife cijeni se na iznos od

[REDACTED]

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, snositi investitor.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od [REDACTED], po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od [REDACTED] €, LN I taksa za katastar u iznosu od [REDACTED], što sa PDV-om od 21%, u

[Signature]

[Signature]

[Signature]

iznosu od [REDACTED] čini ukupan iznos od [REDACTED]

OVLAŠĆENJA NOTARA

Član 13

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka.

Stranke ovlašćuju notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis zabilježbe ovog ugovora,.

OTPRAVCI

Član 14

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:

Investitor(1)

Suinvestitor (1)

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Baru dana 08.12.2022.(sedmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 13,00h (trinaest časova),

INVESTITOR

„UP GRADNJA” D.O.O. - Bar
Izvršni direktor, Gvozdenović Slavica



SUINVESTITOR I
GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR

SUINVESTITOR II
PAJKOVIĆ ANDREA

NOTAR
Skopelja Zoran





200-919-45363/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 200-919-45363/2022

Datum: 08.12.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Zoran Škopelja, Bar, za potrebe ZA POTREBE SAČINJAVANJA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2952 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	4		16 26/87	07/06/2021	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		1020	0.61
Ukupno								1020	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	PAJKOVIĆ GORAN ANDREA	Susvojina	1/2
[REDACTED]	GVOZDENOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 08-dec-2022 11:43

Elektronski dokument preuzeo: Škopelja Zoran

Datum i vrijeme: 08.12.2022. 12:22:24



200-919-45365/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 200-919-45365/2022

Datum: 08.12.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Zoran Škopelja, Bar, za potrebe ZA POTREBE NAČINJAVANJA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2955 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	6		16 26/87	07/07/2021	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		902	0.54
Ukupno								902	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	PAJKOVIĆ GORAN ANDREA [REDACTED]	Susvojina	1/2
[REDACTED]	GVOZDENOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR [REDACTED]	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 08-dec-2022 11:43

Elektronski dokument preuzeo: Škopelja Zoran

Datum i vrijeme: 08.12.2022. 12:23:26

1 / 1



200-919-45367/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 200-919-45367/2022

Datum: 08.12.2022.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Zoran Škopelja, Bar, za potrebe ZA POTREBE NAČINJAVANJA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2956 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	5		16 26/87	08/07/2021	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		216	0.13
Ukupno								216	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	PAJKOVIĆ GORAN ANDREA [REDACTED]	Susvojina	1/2
[REDACTED]	GVOZDENOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR [REDACTED]	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 08-dec-2022 11:43

Elektronski dokument preuzeo: Škopelja Zoran

Datum i vrijeme: 08.12.2022. 12:24:35

1 / 1

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.2471/2022

Ovaj otpravak sadrži 3 (tri) priloga:

- Prepis lista nepokretnosti broj 2952 KO Pečurice, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine,
- Prepis lista nepokretnosti broj 2955 KO Pečurice, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine,
- Prepis lista nepokretnosti broj 2956 KO Pečurice, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine,

Ova isprava sadrži 7 (sedam) priloga:

- Prepis lista nepokretnosti broj 2952 KO Pečurice, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine,
- Prepis lista nepokretnosti broj 2955 KO Pečurice, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine,
- Prepis lista nepokretnosti broj 2956 KO Pečurice, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine,
- Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP1038, broj UP1451, broj UP1452, broj UP1453, broj UP1454, u zahvatu DUP-a "Pečurice" Centar u zoni "C", podzona "C2" koju čine kat. parcela broj 3661/1 KO Pečurice u Baru, broj 07-014/21-15/3 od 22.01.2022. godine, izdate od sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.
- Lična karta investitora (izv. direktor).
- Lična karta suinvestitora I i II (2x).

Ovaj otpravak je sastavljen za investitora – „UP GRADNJA” D.O.O.-Bar, (1).

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, u skladu sa tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od [REDACTED], po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od [REDACTED] €, LN I taksa za katastar u iznosu od [REDACTED] što sa PDV-om od 21%, u iznosu od [REDACTED] € čini ukupan iznos od [REDACTED]

Broj: UZZ.br.2471/2022

Baru 08.12.2022. (osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.





**OVJEREN
ELABORAT
PARCELACIJE**



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-68/2023
Bar, 04. maj 2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije za UP 1453 i UP 1452, Zona C podzona C2 2, u okviru planskog dokumenta dup „Pečurice Centar“ katastarske parcele broj 3891 K.O. Pečurice, a koji je uradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv

Djelovodni broj: 44/23



ELABORAT

PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "PEČURICE CENTAR"

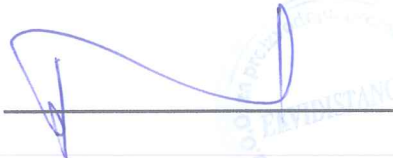
UP 1453, UP 1452 ZONA C, podzona C2,

KAT. PARCELE 3891

KO PEČURICE

OPŠTINA BAR

Dana, 08.02.2023.
(predaja elaborata)



Dana, 09.05.2023
(ovjera elaborata)



OVLAŠĆENJE

kojim mi, **PAJKOVIĆ GORAN ANDREA** i **GVOZDENOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR**, suvlasnici kat. parcele 3661/5 KO PEČURICE upisane u list nepokretnosti 2956 KO PEČURICE, suvlasnici kat. parcele 3661/6 KO PEČURICE upisane u list nepokretnosti 2955 KO PEČURICE i suvlasnici kat. parcele 3661/4 KO PEČURICE upisane u list nepokretnosti 2952 KO PEČURICE ovlašćujemo Licenciranu geodetsku organizaciju "EKVIDISTANCA" d.o.o. iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u naše ime i za naš račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na parcelaciju po planskom dokumentu DUP-u "PEČURICE CENTAR", UP 1453, UP 1452, ZONA C, podzona C2, predmetnih kat. parcela.

U potpunosti smo saglasni da u naše ime firma "EKVIDISTANCA" d.o.o. može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katstar i državnu imovinu.

DAVAOCI OVLAŠĆENJA:




PAJKOVIĆ GORAN ANDREA


GVOZDENOVIĆ NIKOLA BOŽIDAR

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-119/23

Datum: 31.01.2023.



Katastarska opština: PEČURICE

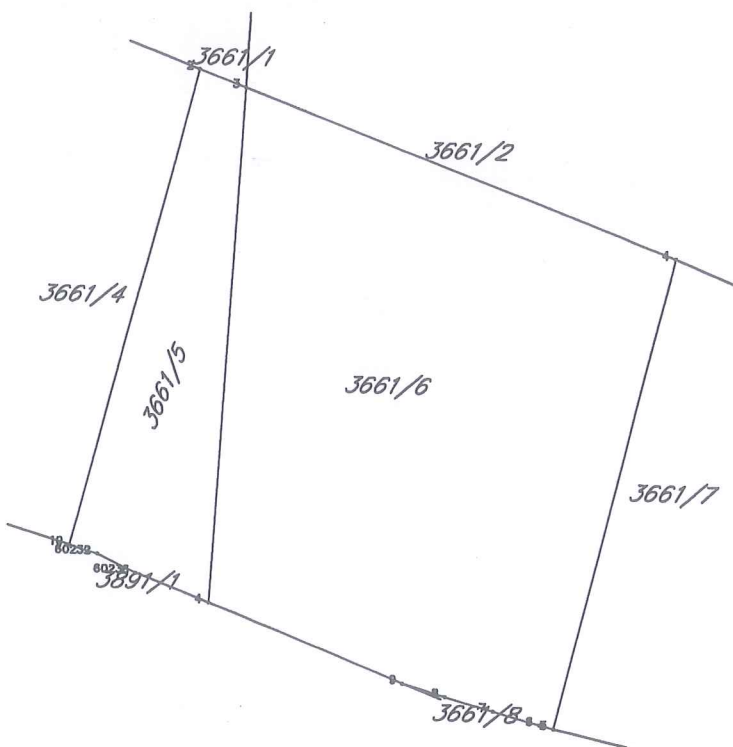
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 3661/5, 3661/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

B. Paramund



Ovjerava
Službeno lice:

B. Paramund

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: PECURICE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-119/23, od: 31.01.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 31.01.2023 13:39

2	6595773.89	4654392.09	0.00
3	6595776.99	4654390.95	0.00
4	6595775.81	4654356.62	0.00
4	6595805.95	4654380.35	0.00
5	6595799.05	4654348.93	0.00
6	6595798.13	4654349.16	0.00
7	6595795.05	4654349.97	0.00
8	6595791.89	4654350.82	0.00
9	6595789.04	4654351.63	0.00
10	6595766.44	4654360.28	0.00
60232	6595768.31	4654359.71	0.00
60236	6595770.90	4654358.47	0.00

Parcela: 3661/5 (P=217)

Frontovi:

od do dužina(m)

10-2 32.67

2-3 3.30

3-4 34.35

4-60236 5.25

60236-60232 2.87

60232-10 1.95

Parcela: 3661/6 (P=902)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4 30.84

4-5 32.17

5-6 0.95

6-7 3.18

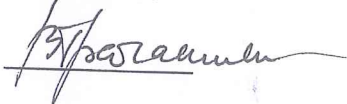
7-8 3.27

8-9 2.96

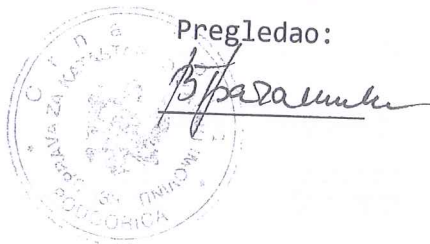
9-4 14.14

4-3 34.35

Obradio:



Pregledao:



REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BAR

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Na zahtjev i uz pismeno ovlaštenje **PAJKOVIĆ GORAN ANDREE** i **GVOZDENOVIĆ NIKOLA BOŽIDARA**, suvlasnika kat. parcele **3661/5 KO PEČURICE** upisane u list nepokretnosti **2956 KO PEČURICE**, suvlasnika kat. parcele **3661/6 KO PEČURICE** upisane u list nepokretnosti **2955 KO PEČURICE** i suvlasnika kat. parcele **3661/4 KO PEČURICE** upisane u list nepokretnosti **2952 KO PEČURICE**, dana 03.02.2023. godine smo u skladu sa granicom **UP 1452, UP 1453, ZONA C, podzona C2, DUP-a "PEČURICE CENTAR"**, izvršili parcelaciju kat. parcele **3891 KO Pečurice**, upisanu u list nepokretnosti **250 KO PEČURICE**, svojina **CRNA GORA 1/1**, raspolaganje **VLADA CRNE GORE 1/1**, po kulturi šume 5. klase, površine **39552 m²**.

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u A-listu nepokretnosti glasi:

- **Kat. parcele 3891/1 KO Pečurice** po kulturi šume 5 klase površine **39484 m²**;
- **Kat. parcele 3891/6 KO Pečurice** po kulturi šume 5 klase površine **17 m²**;
- **Kat. parcele 3891/7 KO Pečurice** po kulturi šume 5 klase površine **51 m²**;

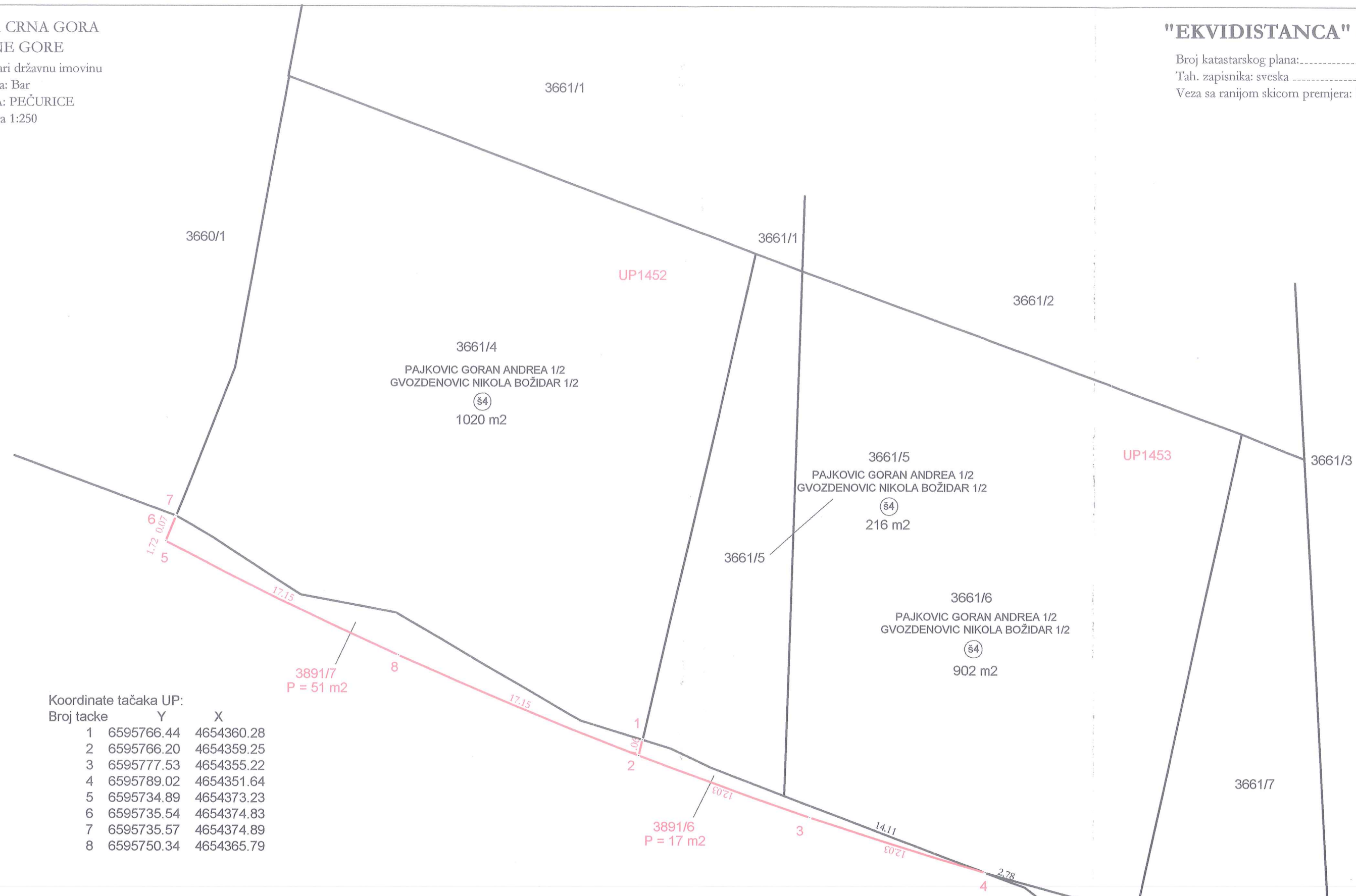
Napomene:

1. Novonastala kat. parcela **3891/6 KO Pečurice** i kat. parcele **3661/5, 3661/6 KO Pečurice** čine **UP 1453, ZONA C, podzona C2, DUP-a "PEČURICE CENTAR"**.
 - Dio koji je u susvojini **PAJKOVIĆ ANDREE 1/2** i **GVOZDENOVIĆ BOŽIDARA 1/2**, (kat. parcele **3661/5, 3661/6 KO Pečurice**) čini **98,50 %** predmetne urbanističke parcele.
 - Dio koji je u svojini **CRNA GORA 1/1**, raspolaganje **VLADA CRNE GORE 1/1**, (kat. parcela **3891/6 KO Pečurice**) čini **1,50 %** predmetne urbanističke parcele.
2. Novonastala kat. parcela **3891/7 KO Pečurice** i kat. parcela **3661/4 KO Pečurice** čine **UP 1452, ZONA C, podzona C2, DUP-a "PEČURICE CENTAR"**.
 - Dio koji je u susvojini **PAJKOVIĆ ANDREE 1/2** i **GVOZDENOVIĆ BOŽIDARA 1/2**, (kat. parcele **3661/5, 3661/6 KO Pečurice**) čini **95,24 %** predmetne urbanističke parcele.
 - Dio koji je u svojini **CRNA GORA 1/1**, raspolaganje **VLADA CRNE GORE 1/1**, (kat. parcela **3891/7 KO Pečurice**) čini **4,76 %** predmetne urbanističke parcele.

Bar, 03.02.2023. godine

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.

.....



Koordinate tačkaka UP:

Broj tačke	Y	X
1	6595766.44	4654360.28
2	6595766.20	4654359.25
3	6595777.53	4654355.22
4	6595789.02	4654351.64
5	6595734.89	4654373.23
6	6595735.54	4654374.83
7	6595735.57	4654374.89
8	6595750.34	4654365.79

LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO PEČURICE
- Granice UP 1453, UP 1452 ZONA C, podzona C2, DUP-a "PEČURICE CENTAR"

- U kat. planu 2023. god.
- U indikac. skici 2023. god.
- Spisak det. rač. površina 2023. god.
- Spisak prijava 2023. god.
- Spisak promena 2023. god.

3891/1
 CRNA GORA 1/1
 VLADA CRNE GORE 1/1
 (š5)
 39484 m2

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar
 Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

3661/8
 Snimio dana 03.04.2023. god.
 Geometar 2023. god.
 Pregledao 2023. god.
 potpis



Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	250		CRNA GORA - -- VLADA CRNE GORE	3891							1/1		šume 5 kl	3	95	52	✓			
2	2952		PAJKOVIĆ GORAN ANDREA GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR	3661/4							1/2		šume 4 kl		10	20	✓			
3	2956		PAJKOVIĆ GORAN ANDREA GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR	3661/5							1/2		šume 4 kl		2	16	✓			
4	2955		PAJKOVIĆ GORAN ANDREA GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR	3661/6							1/2		šume 4 kl		9	02	✓			
											1/2		SUM	4	16	90	✓			

IZNOS 1:



Obradio:

za "EKVIDISTANCA" d.o.o.



List nepokretnosti		Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Plan	Šifra prava	Obim prava		Osnov sitcanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijava				
				Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost			God. izgrad.	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi				ha	a	m ²	
22	23	24		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
250			CRNA GORA -	3891/1															šume 5 kl	3	94	84	✓			
			-- VLADA CRNE GORE	3891/6															šume 5 kl			17	✓			
2952			PAJKOVIĆ GORAN ANDREA	3891/7															šume 5 kl			51	✓			
			GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR	3661/4															šume 4 kl			10	20	✓		
2956			PAJKOVIĆ GORAN ANDREA	3661/5															šume 4 kl			2	16	✓		
			GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR																							
2955			PAJKOVIĆ GORAN ANDREA	3661/6															šume 4 kl			9	02	✓		
			GVOZDENOVIĆ BOŽIDAR																SUM	4	16	90	✓			

IZNOS 1:



14.05.2013



Obradio:

Ministarstvo finansija

PODGORICA

Na rk. gsd i Vesni Simović

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA
Podgorica

Primljeno: 10. 05. 2023				
Org. jed.	Jed. št. od klas. zps.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09-421/20		19374		

PREDMET: Zahtjev za dokompletiranje UP 1453 i UP 1452 po Dup-u "Pečurice centar", u Baru

Poštovana,

Prije sam Vam dostavila list nepokretnosti, UTU I Skicu a sada Vam dostavljam elaborate o izvršenoj parcelaciji UP 1453 i UP 1452 po Dup-u "Pečurice centar", u Baru. Iz priloženog se vidi da je za parcelu UP 1452 koja se sastoji od parcele 3661/4 u površini od 1020m² potrebno dokupiti još KP 3891/7 u površini od 51m² čime bi se izvršilo dokompletiranje parcele UP 1452.

Za UP 1453 koja se sastoji od katastarskih parcela 3661/5 u površini od 216m², 3661/6 u površini od 902m² potrebno dokupiti KP 3891/6 u površini od 17m² čime bi se izvršilo dokompletiranje parcele UP 1453. Molim Vas da preuzmete sve potrebne radnje vezano za dokompletiranje pomenutih parcela.

U prilogu:

Elaborat

Sa poštovanjem

Podnosilac zahtjeva

Andrea Pajković

Božidar Gvozdenović

Vesna

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA
Podgorica

Ministarstvo finansija
PODGORICA

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. za	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		18.01.2023		
		09-130/23-1641,		

PREDMET: Zahtjev za dokompletiranje UP 1453 i UP 1452 po Dup-u "Pečurice centar", u Baru

Molim Vas da mi omogućite dokompletiranje UP 1452 i UP 1453 po Dup-u "Pečurice centar" u Baru, putem kupovine dijela parcele broj 3891/1 u površini od 67.2m2 od čega parceli UP1453 pripada 15.9m2 a parceli UP 1452 51.3m2.

U prilogu:

- L.N.
- UTU
- Skica

Sa poštovanjem
Podnosilac zahtjeva
Andrea Paiković



Božidar Gvozdenović



IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi na **UP 1452, ZONA C, podzona C2, DUP-a "PEČURICE CENTAR"**, koju čine: **katastarska parcela 3661/4 KO PEČURICE**, upisana u list nepokretnosti broj 2952 KO PEČURICE i **katastarska parcela 3891/7 KO PEČURICE** (ukupne površine 1069 m²).

Dio koji je u suvlasništvu **PAJKOVIĆ ANDREE 1/2 i GVOZDENOVIĆ BOŽIDARA 1/2** a čini ga: **katastarska parcela 3661/4 KO PEČURICE**, upisana u list nepokretnosti broj 2952 KO PEČURICE, po kulturi šume 4. klase, površine 1018 m², ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele **UP 1452 ZONA C, podzona C2, DUP-a "PEČURICE CENTAR"**.

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa južne strane i to sa:
- **Kat. parcele 3891/10 KO PEČURICE**, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi šume 5. klase, površine 1310 m²;

Ovako opisane katastarske parcele i djelovi katastarskih parcela predstavljaju dio **planirane saobraćajnice ulica "P2", predviđene DUP-om "PEČURICE CENTAR"**.

Bar
Decembar, 2023. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA ² DIO UP 1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4
I 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA >>C2<<, DUP
>>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER ⁴ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

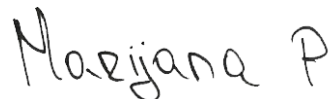
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)

Bar, Decembar 2023. godine.

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

**PROJEKTI
ZADATAK**

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju stambenog objekta , na dijelu UP 1452 koju čine katastarske parcele 3661/4 i 3891/7,, u zoni >>C<< podzona >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR (investitor UP GRADNJA D.O.O.)

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i zbog prijave građenja.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Objekat kolektivnog stanovanja na dijelu UP 1452 , koju čini katastarske parcele 3661/4 i 3891/7, u zoni >>C<< podzona >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

Stambeni objekat treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **07-014/21-15/3 od 22.01.2021.godine**, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Objekat projektovati tako da se sa planirane saobraćajnice pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat planirati tako da ne ometa funkcionalnost i ne ugrozi orijentaciju objekta ka moru.

Objekat planirati spratnosti P+6, funkcionalno zonirati objekat po etažama, sa ukupno 4 stambenih jedinica.

Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa i lifta. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa planiranih pješačkih komunikacija sa sjeverozapadne strane parcele.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao ravni ili ravni ozelenjeni . Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Prilazi objektima i staze oko objekta popločati behaton pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

DIO UP 1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4 I 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

- Namjena
STANOVANJE SREDNJE GUSTINE – kolektivno stanovanje

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – P+6 (Sedam vidnih etaža)

-max index zauzetosti parcele je 0.4/40%

-max index izgrađenosti je 1.8

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

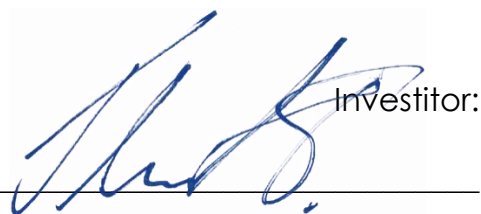
Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "Pečurice - Centar", Opština Bar

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA



 Investitor:

UP GRADNJA D.O.O.

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA P+6, na dijelu UP 1452 , koju čine katastarske parcele 3661/4 i 3891/7, u zoni >>C<< podzona >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

Dostavljeno:

-Projektantu
-Arhivi

U Baru, Decembar 2023. god

Investitor:



UP GRADNJA D.O.O.

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: predmetni objekat je projektovan na dijelu UP 1452, koju čine katastarske parcele 3661/4 i 3891/7, u zoni >>C<< podzona >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.95/20)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.
Bar, Crna Gora

ODGOVORNI INŽENJER: arh Andrea Pajković spec. sci.
br. licence UPI 107/7-2576/2

IZJAVLJUJEM

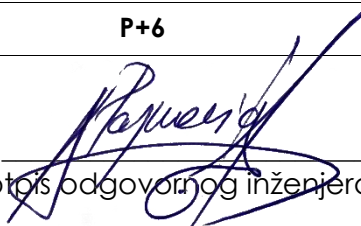
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (1,8), indeksa zauzetosti (0,4), ukupne BRGP **1927.396m²**, spratnosti (P+6) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,40	428.4 m²	291,796 m²
BGP Indeks izgrađenosti 1.8	1927.8 m²	1927.396m²
Spratnost	P+6	P+6

(potpis odgovornog inženjera)


Marijana P.
(potpis odgovornog lica)

Bar, Decembar 2023. godine
(mjesto i datum)

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-014/21-15/3 od 22.01.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave.

INVESTITOR:	UP GRADNJA D.O.O.
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST:	P + 6
LOKACIJA:	dio UP 1452 , koju čine katastarske parcele 3661/4 i 3891/7 , u zoni >>C<< podzona >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na dijelu UP 1452 , koju čine katastarske parcele 3661/4 i 3891/7 , u zoni >>C<< podzona >>C2<<, DUP >>PEČURICE - CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 31.6 x 34 m. Teren je u padu od pristupne saobraćajnice ka sjevernoj strani i potrebno ga je adekvatno obezbjediti.

Urbanistička parcela ima površinu od 1071m² i sastoji se od katastarskih parcela 3661/4 i 3891/7.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat kolektivnog stanovanja spratnosti P+6

Parceli se pristupa sa istočne strane, odnosno preko magistralnog puta Ulcinj-Bar.

Pristup parceli je omogućen preko DUP-om planirane saobraćajnice na jugozapadnoj strani, koja prati nivelaciju terena. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambenog karaktera spratnosti do S+P+3.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatih građevinskih linija po DUP-u. Sa postojeće saobraćajnice, na sjeveroistočnoj strani parcele planirani su kolski i pješački prilaz koji vode do nivoa prizemlja. Iza objekta je lociran parking a denivelacija terena je savladana pomoću rampe koja je definisana propisima.

Saobraćaj je riješen kružnim funkcionisanjem sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom pomoću sistema rampi.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni objekat – stanovanje srednje gustine. Nivo prizemlja objekta je jednim dijelom izdignut zbog prirodne denivelacije terena i planirane saobraćajnice koja je u ravni sa istim, pa je glavni ulaz planiran na koti +0.00. Prizemlju se pristupa sa sjeverozapadne strane pomoću rampe i stepeništa. Na svim nivoima nalaze se stambene jedinice – jednosobni stanovi, odnosno po pet stanova po etaži. Kod svih stanova gdje je bilo moguće orijentacija dnevne i spavaće zone je ka moru, odnosno jugoistoku. Na sjevernoj, odnosno sjeverozapadnoj strani lociran je ulaz. Spratna visina iznosi +3.0m.

Ukupan broj stambenih jedinica je 35.

Glavni ulazi u objekat planiran je sa sjeverozapadne strane, kako ne bi ometali prednju i bočnu fasadu koja je otvorena prema vizurama prema Jadranskom moru. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu dvokrakog stepeništa koje je osvijetljeno i lifta koji su orijentisani ka sjeveru.

Kako bi se savladala visinska razlika postojećeg terena koji je u padu, u uređenju terena takođe se nalaze stepenište, rampe i potporni zidovi obrađeni prirodnim pikovanim kamenom koji su oplemenjeni bogatom vegetacijom.

Na predmetnoj parceli, uz planiranu pristupnu saobraćajnicu, planirano je pozicioniranje kontejnera- posuda za odlaganje otpada.

Komunikacije, predviđene su u jednostavnih koridora koji vode iz centralnog u lijevi i desni dio objekta.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekat je sa sjeverozapadne strane udaljen 3.05m od granice placa. Objekat je od pristupne saobraćajnice udaljen u najužem dijelu 3.5 m, od bočnih granica susjednih katastarskih parcela cc 3.7 m. **Zelene površine zauzimaju 40% parcele.** Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (P+6).

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE JE: 1071.0 m².

ukupne neto površine **1659.67m²**, odnosno bruto površine **1927.396m².**

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	PREMA ELABORATU PARCELACIJE	OSTVARENO NOVIM OBJEKTOM
max. indeks zauzetosti	0.4	0.4	0.3
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	428.4	428.4	291.796
max. indeks izgrađenosti	1,8	1,8	1.8
max. dozvoljena BGP (m ²)	1927.8	1927.8	1927.396
max. spratnost	P+6	P+6	P+6

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Na osnovu navedenih parametara IZ UTU , neophodno je obezbjediti za kolektivno stanovanje 1PM/1-1,2 stan što zadovoljava 28 parking mjesta na sjeveroistočnoj strani parcele. Saobraćaj je riješen kružnim funkcionisanjem sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom pomoću sistema rampi.

KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB temeljna ploča debljine 50cm.

Shodno Elaboratu o geotehničkim svojstvima terena, urađenog od strane licencirane firme „GEOTEHNIKA Montenegro“ d.o.o. Nikšić, fundiranje je izvršeno po propisima koji obezbjeđuju tvrdo tlo.

Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna i stubovi d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Grede su dimenzujija 50x20cm.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja. Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 9003 Signal White a na djelovima fasade sa velikim fasadnim otvorima je RAL 7036.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojani.

Ograde terasa su staklene, visine 70cm, sa betonskim parapetom visine 40cm što ogradu čini ukupne visine od 110cm. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je ravan zeleni krov nagiba 2 stepena. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60m$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće riješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Obradila:

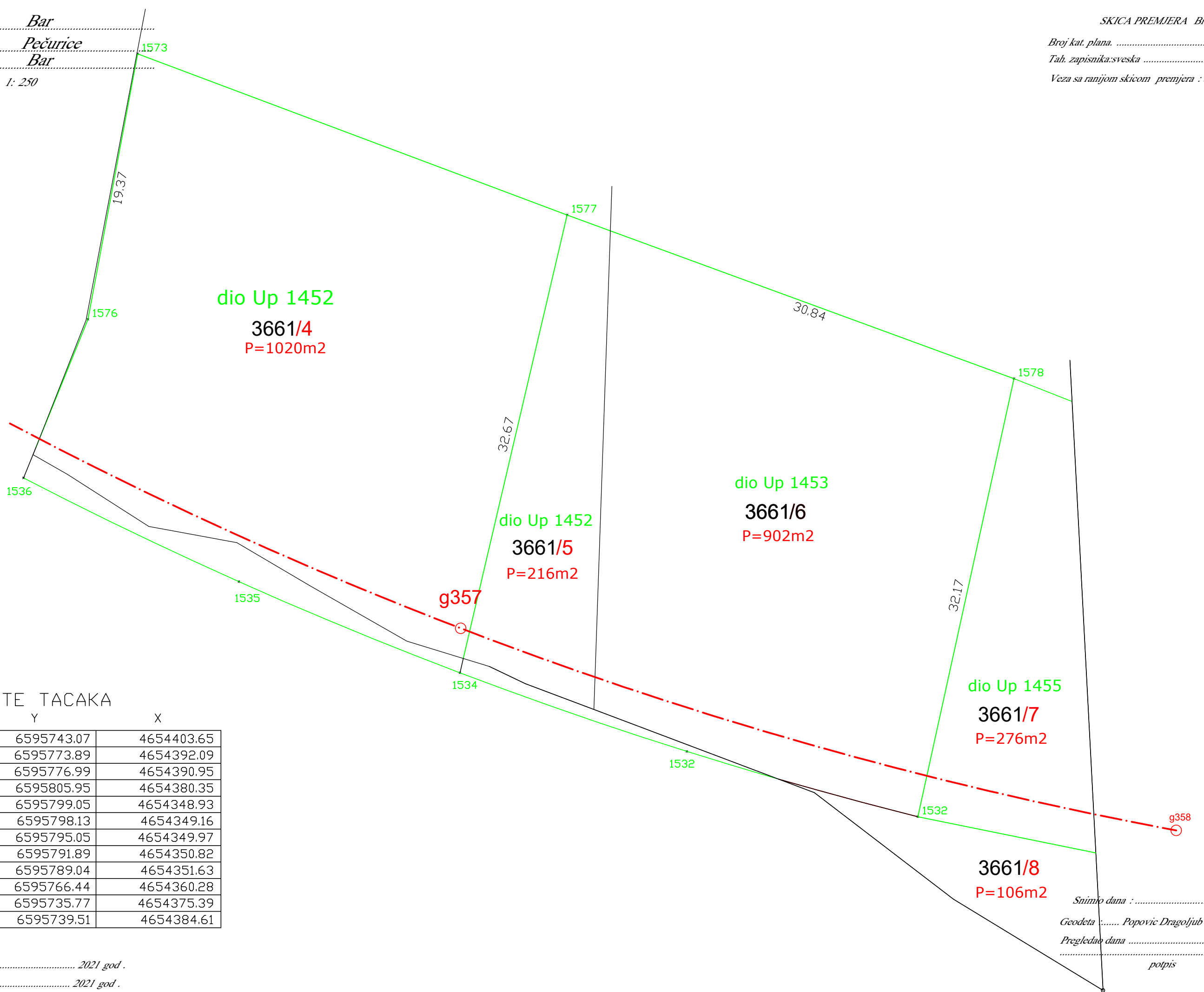
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pašković', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

ANDREA PAJKOVIĆ

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**

Područna jedinica : *Bar*
 Kat . Opština : *Pečurice*
 Opština : *Bar*
 Približna razmjera: 1: 250

SKICA PREMJERA Br
 Broj kat. plana
 Tah. zapisnika: sveska
 Veza sa ranijom skicom premjera : br/god



dio Up 1452
3661/4
P=1020m²

dio Up 1452
3661/5
P=216m²

dio Up 1453
3661/6
P=902m²

dio Up 1455
3661/7
P=276m²

3661/8
P=106m²

KOORDINATE TACAKA

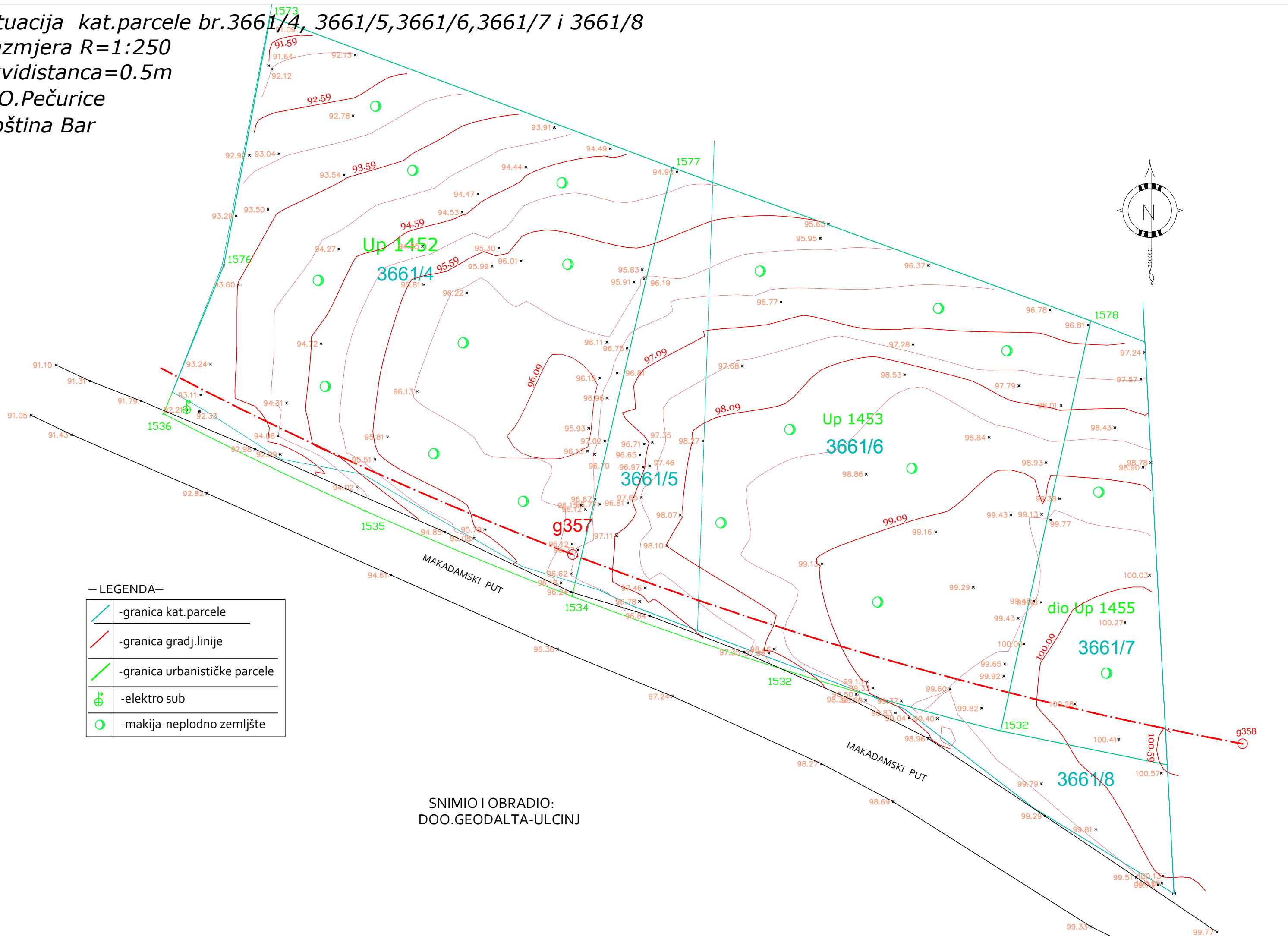
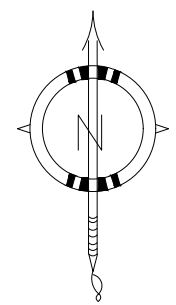
OZNAKA	Y	X
1	6595743.07	4654403.65
2	6595773.89	4654392.09
3	6595776.99	4654390.95
4	6595805.95	4654380.35
5	6595799.05	4654348.93
6	6595798.13	4654349.16
7	6595795.05	4654349.97
8	6595791.89	4654350.82
9	6595789.04	4654351.63
10	6595766.44	4654360.28
11	6595735.77	4654375.39
12	6595739.51	4654384.61

Spisak prijava : 2021 god .
 Spisak promjena : 2021 god .

Snimio dana : 2021 god.
 Geodeta : Popovic Dragoljub
 Pregledao dana 2021 god.

 potpis

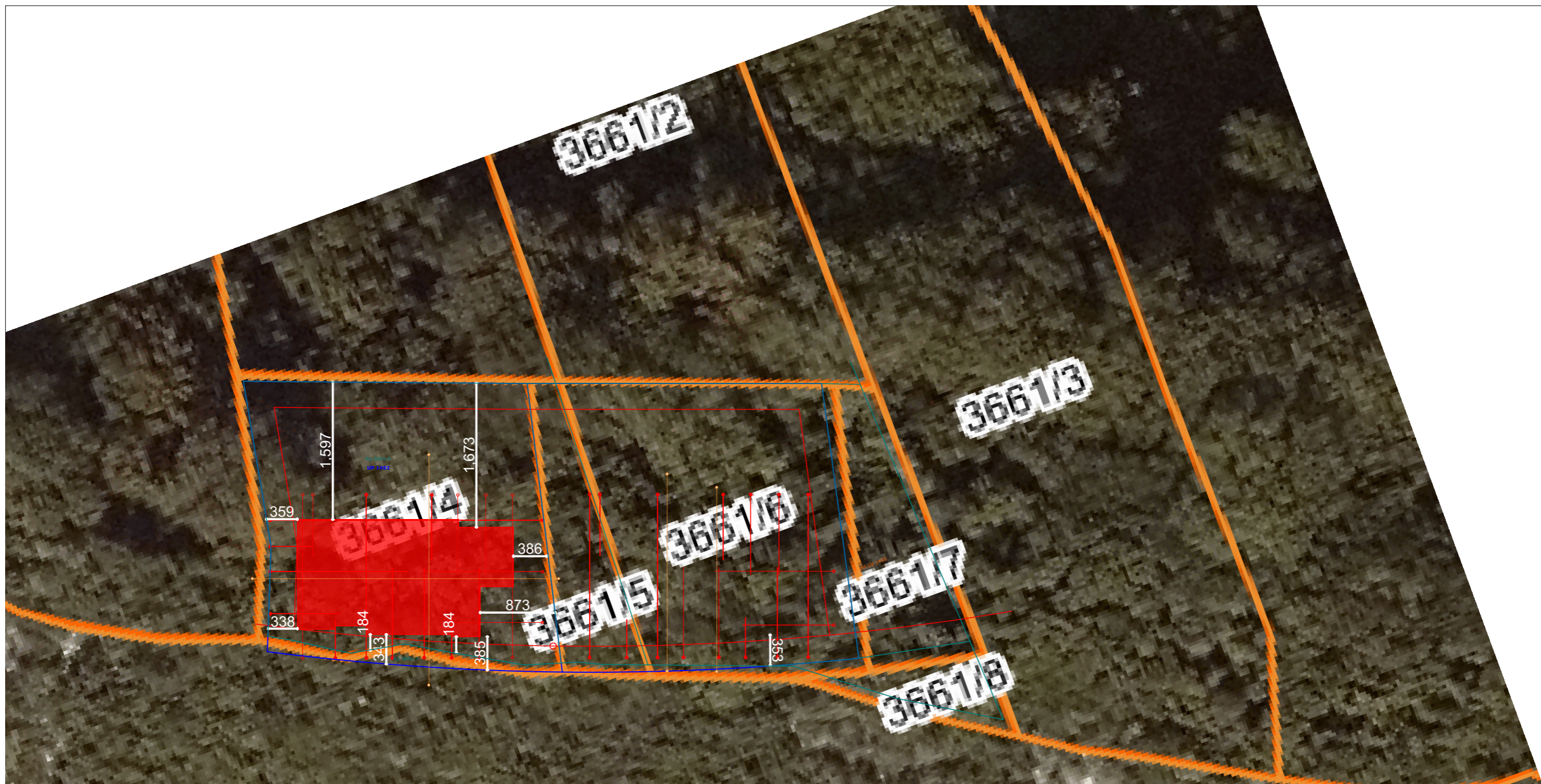
Situacija kat.parcele br.3661/4, 3661/5,3661/6,3661/7 i 3661/8
 Razmjera R=1:250
 Ekvidistanca=0.5m
 K.O.Pečurice
 Opština Bar





— LEGENDA—

	-granica kat.parcele
	-granica gradj.linije
	-granica urbanističke parcele
	-elektro sub
	-makija-neploidno zemljište

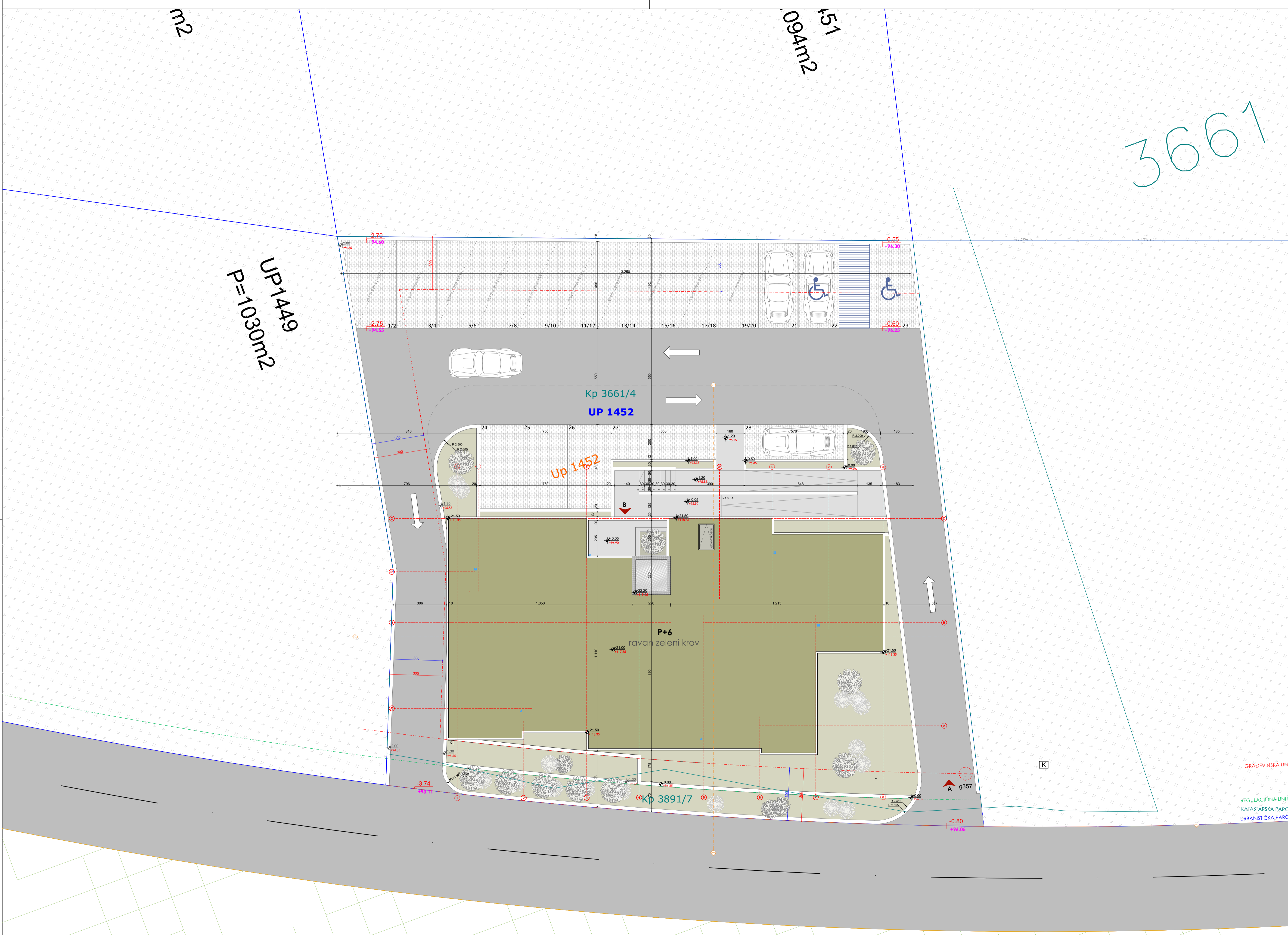
SNIMIO I OBRADIO:
 DOO.GEODALTA-ULCINJ



 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: "UP GRADNJA " BAR D.O.O	Investitor: "UP GRADNJA " BAR D.O.O
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<.DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivona Eraković. bsc arh		Prilog: ORTOFOTO PREKLOP Broj priloga: Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			
		Decembar, 2023.	



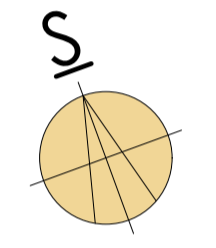
 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >><< PODZONA>><<DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: arh. Seneca Anđelić, spec. sci. Dijana Radoš, mag. ing. arh. arh. Vjera Gajić, spec. sci. Ivana Bračević, bac. arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Broj priloga: 2 Broj strane: 2 Datum revizije i M.P.	
		Decembar, 2023.	



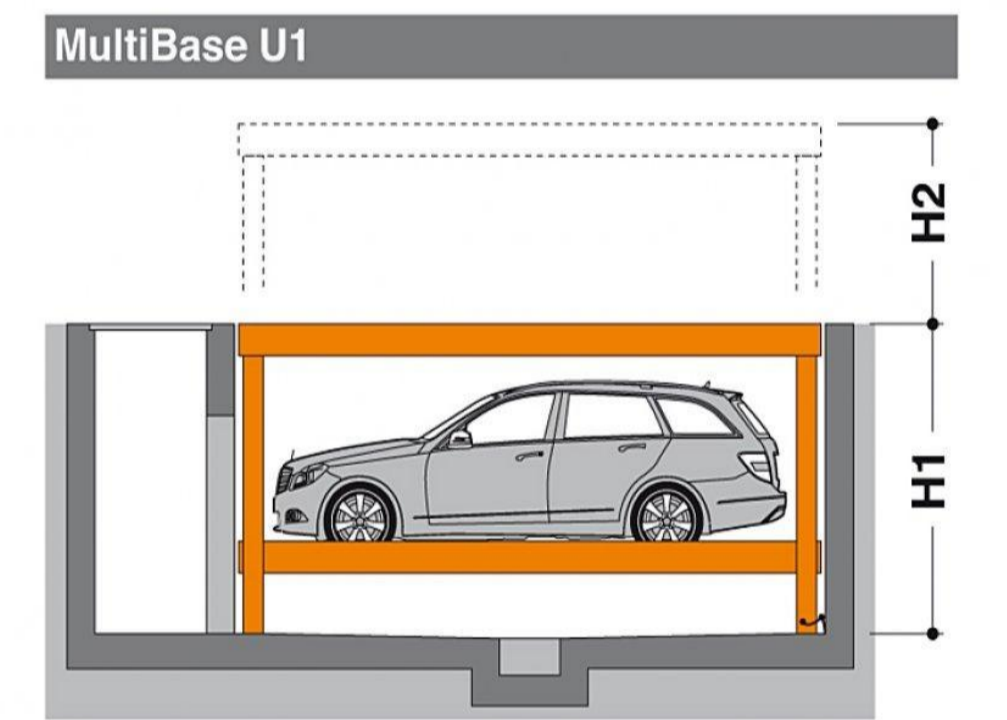
- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora dajta je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kulije za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadzračnika.
 11. Sve mjere su date u centrimetrima.
 12. Sve visinske kote date su u metrima.
 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazita.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMENI PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
		KONTEJNER	



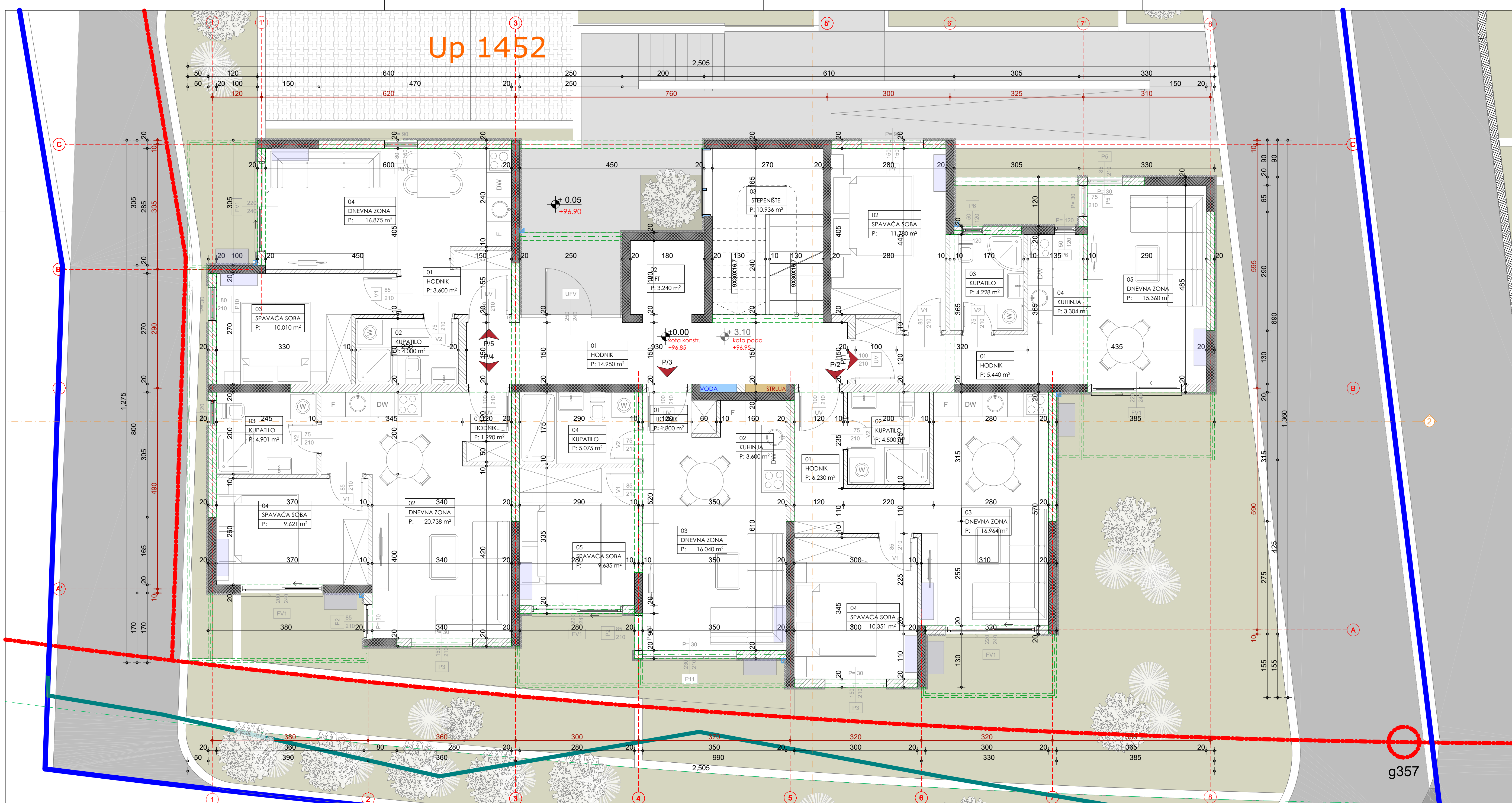
UKOPNE MAKAZICE - SKICA



Type	H1	H2	visina vozila
U1-250	250	210	165
U1-285	285	245	200

		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O
Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<DUP>> PEČURICE/CENTAR<<KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik: arh. Senja Anđelić, spec. sci. / arh. Dejan Habić, mast. / arh. Varga Gogić, spec. sci. / vanja Bratković, bac. arh.	Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: Broj strane: 3
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

Handwritten signature



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (M ²)
KOMUNIKACIJE		
01	HODNIK	14.95
02	LIFT	3.24
03	STEPENIŠTE	10.94
		29.13 M²
STAN P/1		
01	HODNIK	5.44
02	SPAVAČA SOBA	11.78
03	KUPATILO	4.23
04	KUHINJA	3.30
05	DNEVNA ZONA	15.36
		40.11 M²
STAN P/2		
01	HODNIK	6.23
02	KUPATILO	4.50
03	DNEVNA ZONA	16.96
04	SPAVAČA SOBA	10.35
		38.04 M²
STAN P/3		
01	HODNIK	1.80
02	KUHINJA	3.60
03	DNEVNA ZONA	16.04
04	KUPATILO	5.08
05	SPAVAČA SOBA	9.64
		36.16 M²
STAN P/4		
01	HODNIK	1.99
02	DNEVNA ZONA	20.74
03	KUPATILO	4.90
04	SPAVAČA SOBA	9.62
		37.25 M²
STAN P/5		
01	HODNIK	3.60
02	KUPATILO	4.00
03	SPAVAČA SOBA	10.01
04	DNEVNA ZONA	16.87
		34.48 M²
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA	215.17 M²
	UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	247.52 M²
	UKUPNO NETO OBJEKTA	1659.67 M²
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA	1972.39 M²

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvatnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Židani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. A8 (armirano betonski zid)		KAMENI PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
V1 Jemna stambena i poslovna vrata i prozori		KONTEJNER	

Obrađivač: **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR**

Investitor: **"UP GRADNJA" BAR D.O.O**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >><< PODZONA >><< DUP >> PEČURICE/CENTAR << KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

Glavni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

Saradnik: an. Senja Anđelić, spec. sci.; Dejan Folc mast. ing. arh.; arh. Vanja Gajić, spec. sci.; Ivana Eraković, bic. arh.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Broj priloga: 02

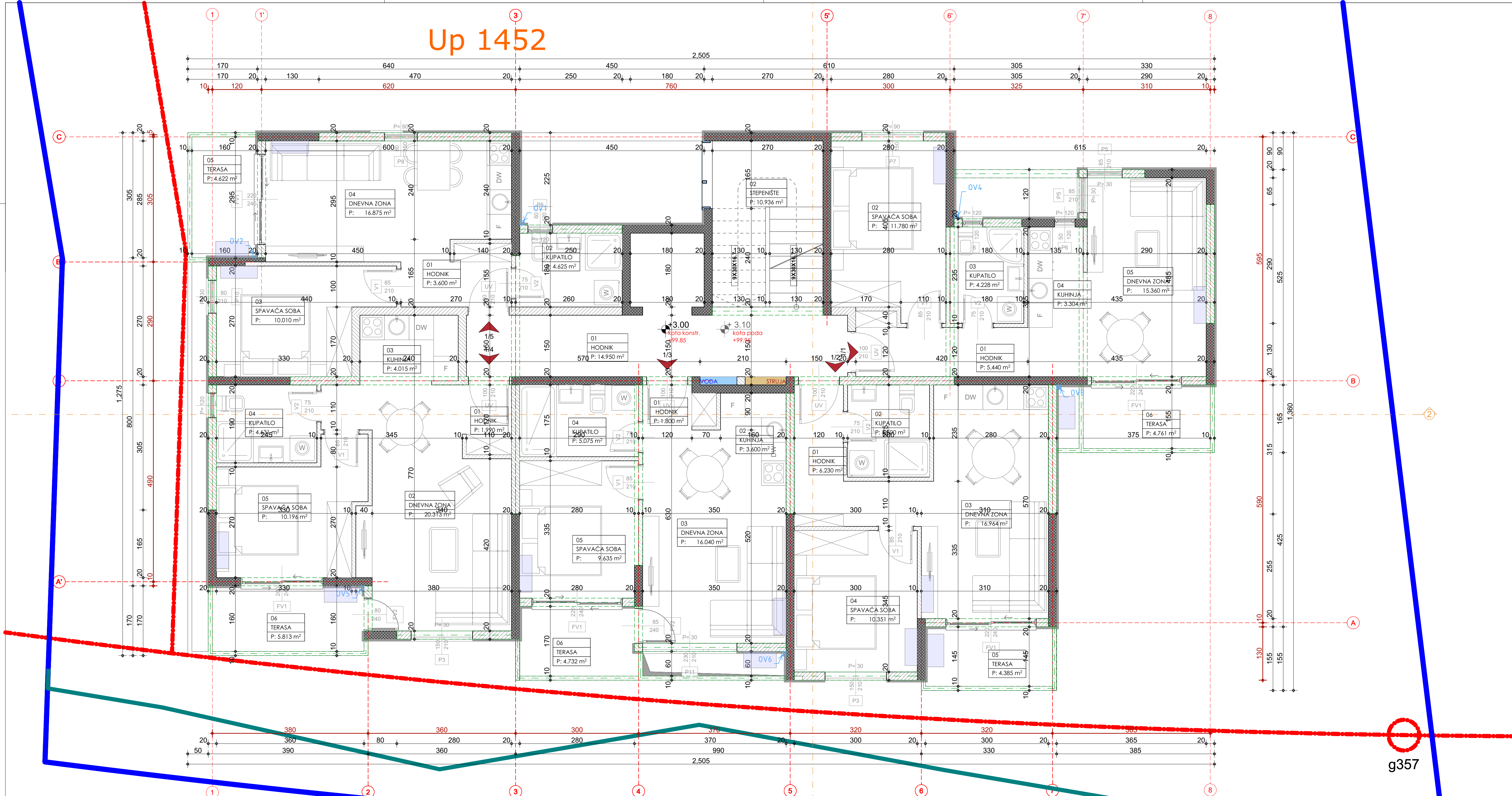
Broj strana: 4

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Decembar, 2023.

Up 1452



1 SPRAT		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (M ²)
KOMUNIKACIJE		
01	HODNIK	14.95
02	STEPENIŠTE	10.94
		25.89 M²
STAN 1/1		
01	HODNIK	5.44
02	SPAVAĆA SOBA	11.78
03	KUPATILO	4.23
04	KUHINJA	3.30
05	DNEVNA ZONA	15.36
06	TERASA	4.76
		44.87 M²
STAN 1/2		
01	HODNIK	6.23
02	KUPATILO	4.50
03	DNEVNA ZONA	16.96
04	SPAVAĆA SOBA	10.35
05	TERASA	4.38
		42.42 M²
STAN 1/3		
01	HODNIK	1.80
02	KUHINJA	3.60
03	DNEVNA ZONA	16.04
04	KUPATILO	5.08
05	SPAVAĆA SOBA	9.64
06	TERASA	4.73
		40.89 M²
STAN 1/4		
01	HODNIK	1.99
02	DNEVNA ZONA	20.31
03	KUHINJA	4.01
04	KUPATILO	4.63
05	SPAVAĆA SOBA	10.20
06	TERASA	5.81
		46.95 M²
STAN 1/5		
01	HODNIK	3.60
02	KUPATILO	4.63
03	SPAVAĆA SOBA	10.01
04	DNEVNA ZONA	16.87
05	TERASA	4.62
		39.73 M²
UKUPNO NETO 1 SPRATA		240.75 M²
UKUPNO BRUTO 1 SPRATA		279.98 M²
UKUPNO NETO OBJEKTA		1659.67 M²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1972.39 M²

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez učrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. A8 (armirano betonski zid)		KAMENI PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
V1 Jarna stambila i terazije - vrata i prozori		KONTEJNER	

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Saradnik: an. Senja Anđelić, spec. sci.; Dejan Folc mast. ing. arh.; arh. Vanja Gajić, spec. sci.; Ivana Eraković, spec. arh.

Datum izrade i M.P.:

Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O

Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATAstarske PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>>C<<< PODZONA>>>C<<< DUP >>> PEČURICE/CENTAR<<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

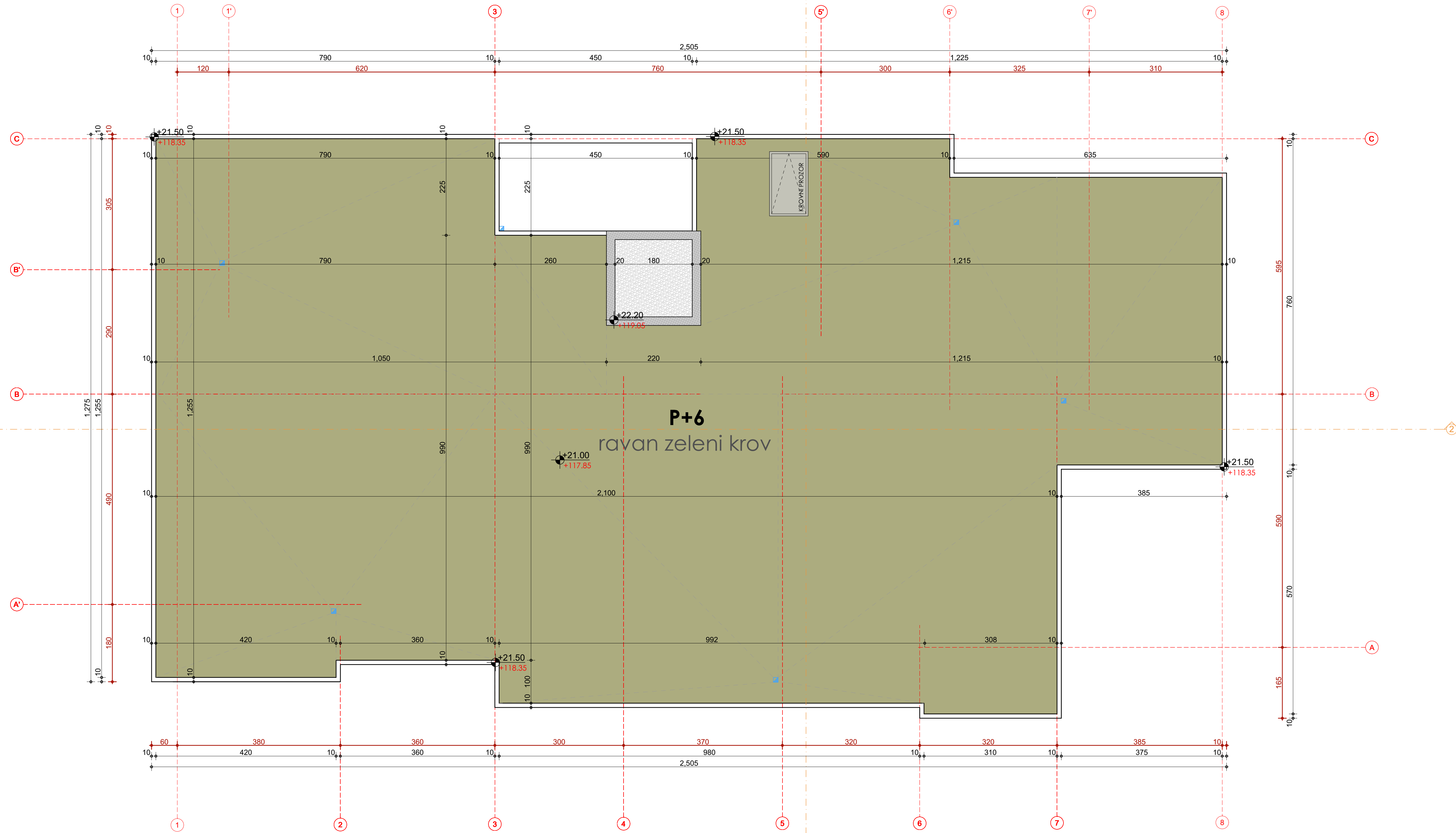
Prilog: OSNOVA I SPRATA - TIPICNA ETAŽA 1-6

Broj priloga: 02

Broj strane: 5

Datum revizije i M.P.:

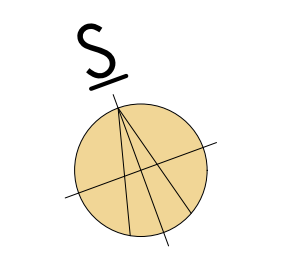
Andrea Pajković



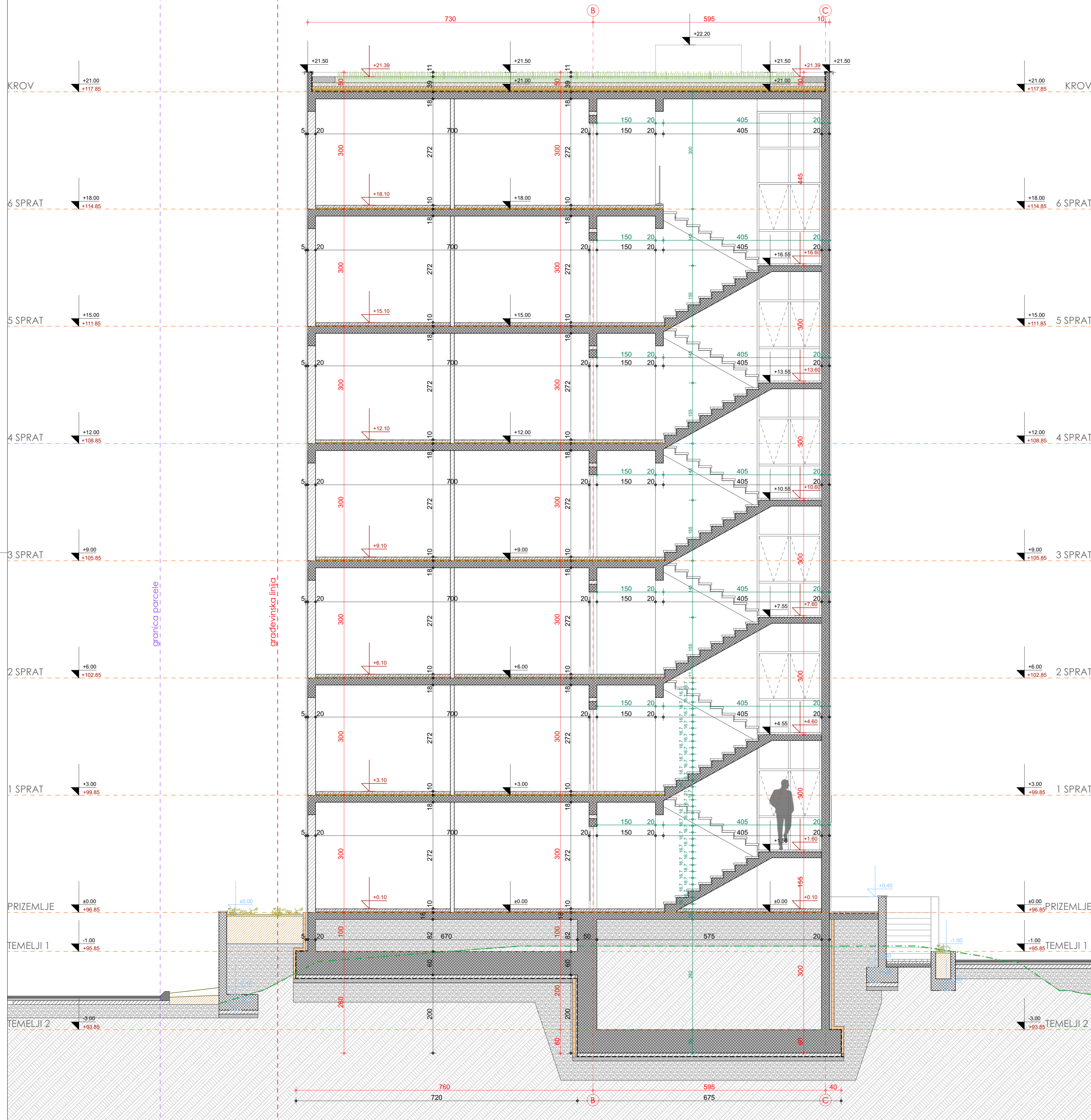
- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
 11. Sve mjere su date u centimetrima.
 12. Sve visinske kote date su u metrima.
 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMENI PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		ŽARDINJERA-ZELENA POVRŠINA	
5. Granica U.P.		BEHATON PLOČE	
6. Građevinska linija		ASFALT	
7. Regulatorna linija		VISOKO I NISKO RASTINJE	
8. Klima jedinica		KONTEJNER	



		Obradivač: "UP GRADNJA" BAR D.O.O Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >><< PODZONA>>C2<<DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Felić, inž. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 02 Broj strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Decembar, 2023.	



UVODNE NAPOMENE :

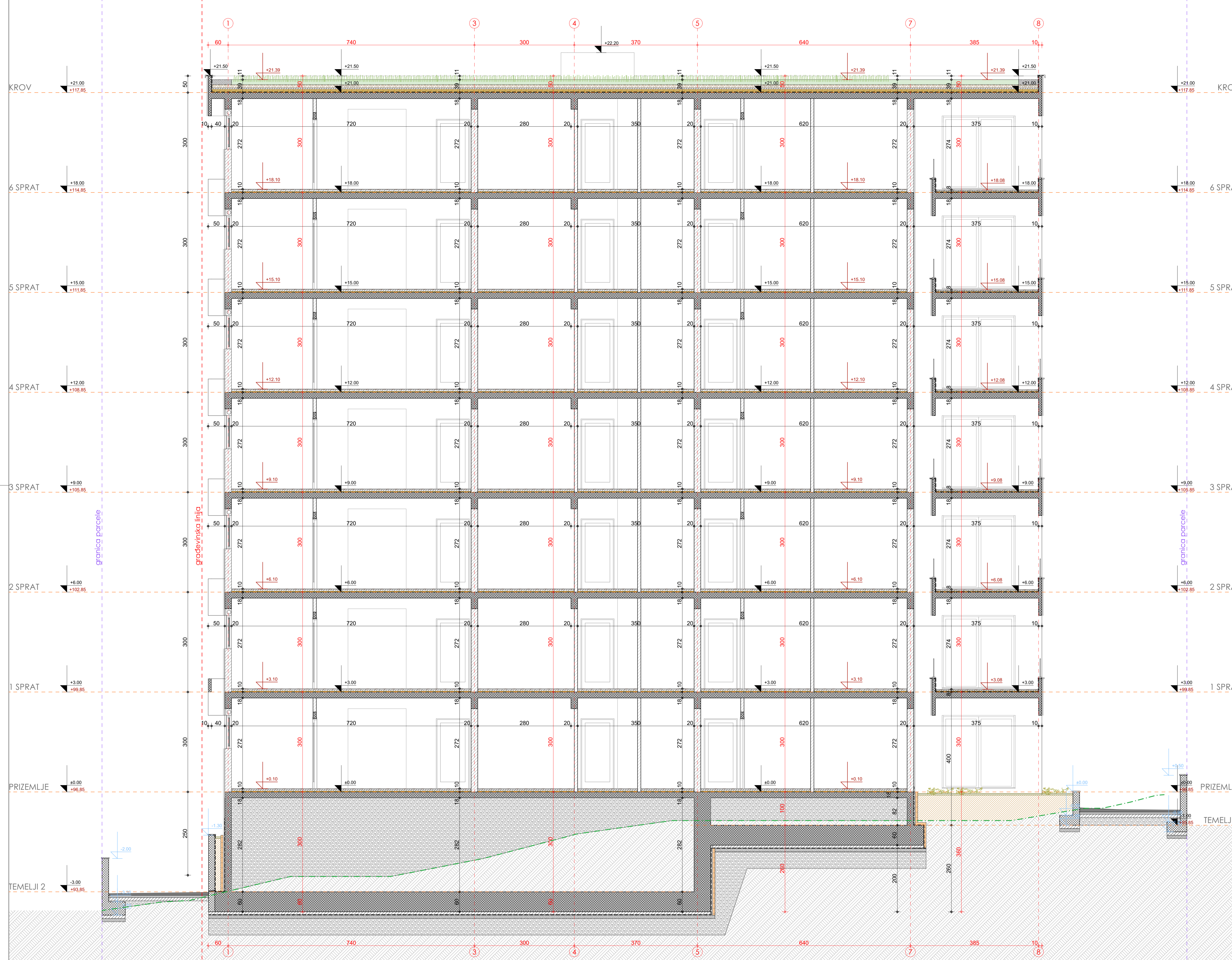
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	opeka na kant - 7 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija

		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	Investitor: "UP GRADNJA " BAR D.O.O
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTRARKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>>C<< PODIZONA>>C2<< DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Andrea Paković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Paković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Anđević, spec. sci. Dejan Falić, mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strana: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Handwritten signature



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA



	armirani beton
	zidani zid - gifer blok 19 i 12 cm
	opeka na kant - 7 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija

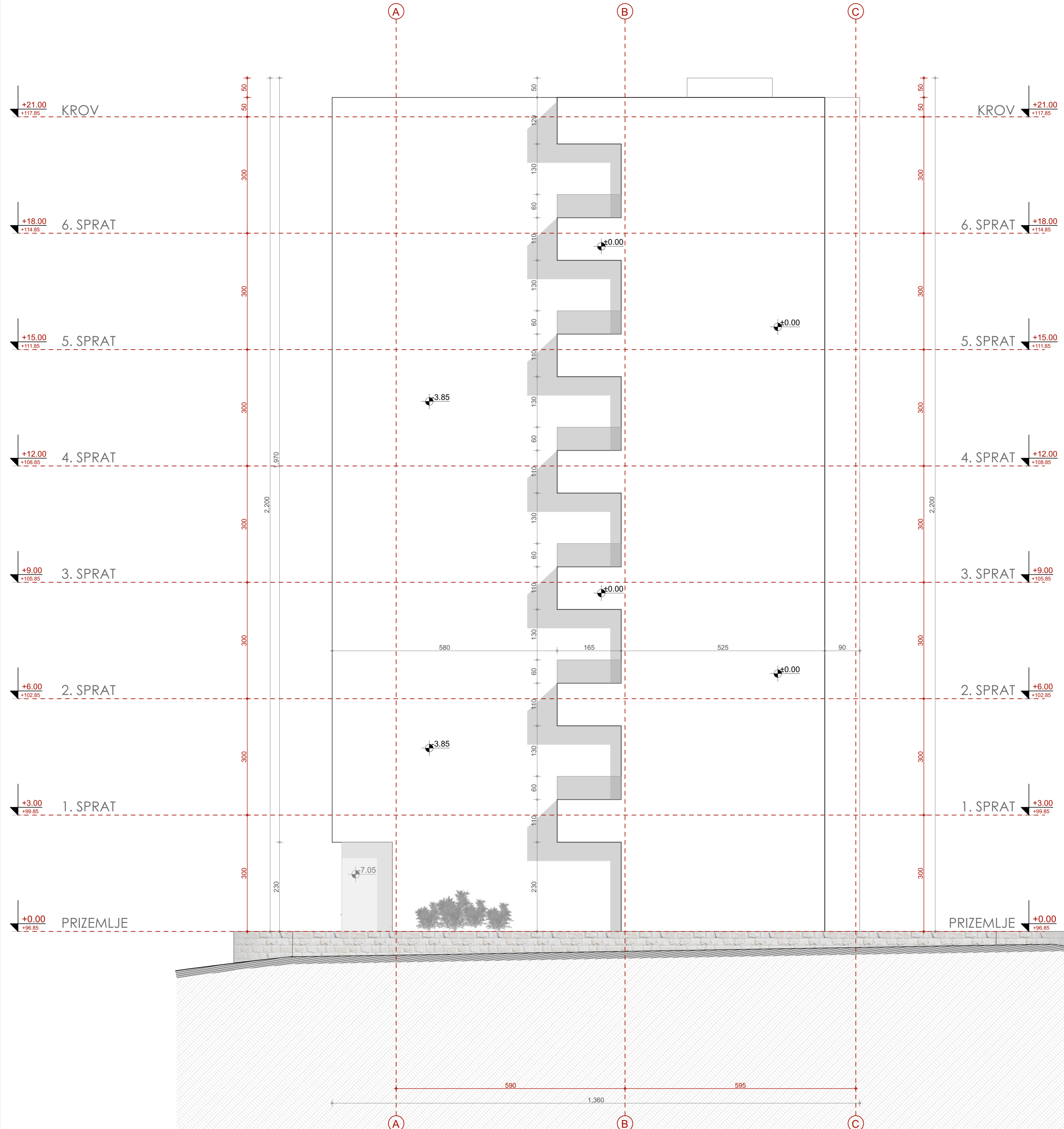
Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >><< PODIZANJA>><< DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Prilog: PRESJEK 2-2	
Saradnik: arh. Senka Anđelić, spec. sci.; arh. Petar Farić, mag. ing. arh.; arh. Vanya Gejić, spec. sci.; Ivana Eraković, bac. arh.		razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Broj strana: 8	
Datum revizije i M.P.		Broj strane: 8	

Andrea Pajković





-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori
-  Plastificirane aluminijumske grille


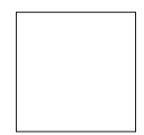
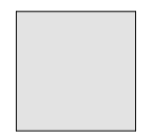

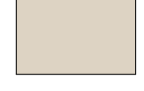
 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKÉ PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODIZANA>>C2<< DUP >> PEĆURICE/CENTAR<< KO PEĆURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: arh. Senka Anđelić, spec. sci. arh. Dejan Farić, mag. ing. arh. arh. Vanja Gečič, spec. sci. Ivana Eraković, bac. arh.		Prilog: FASADA- JUG	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 04 Broj strana: 9	
Decembar, 2023.		razmjera: 1:50	




-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori
-  Plastificirane aluminijumske grile

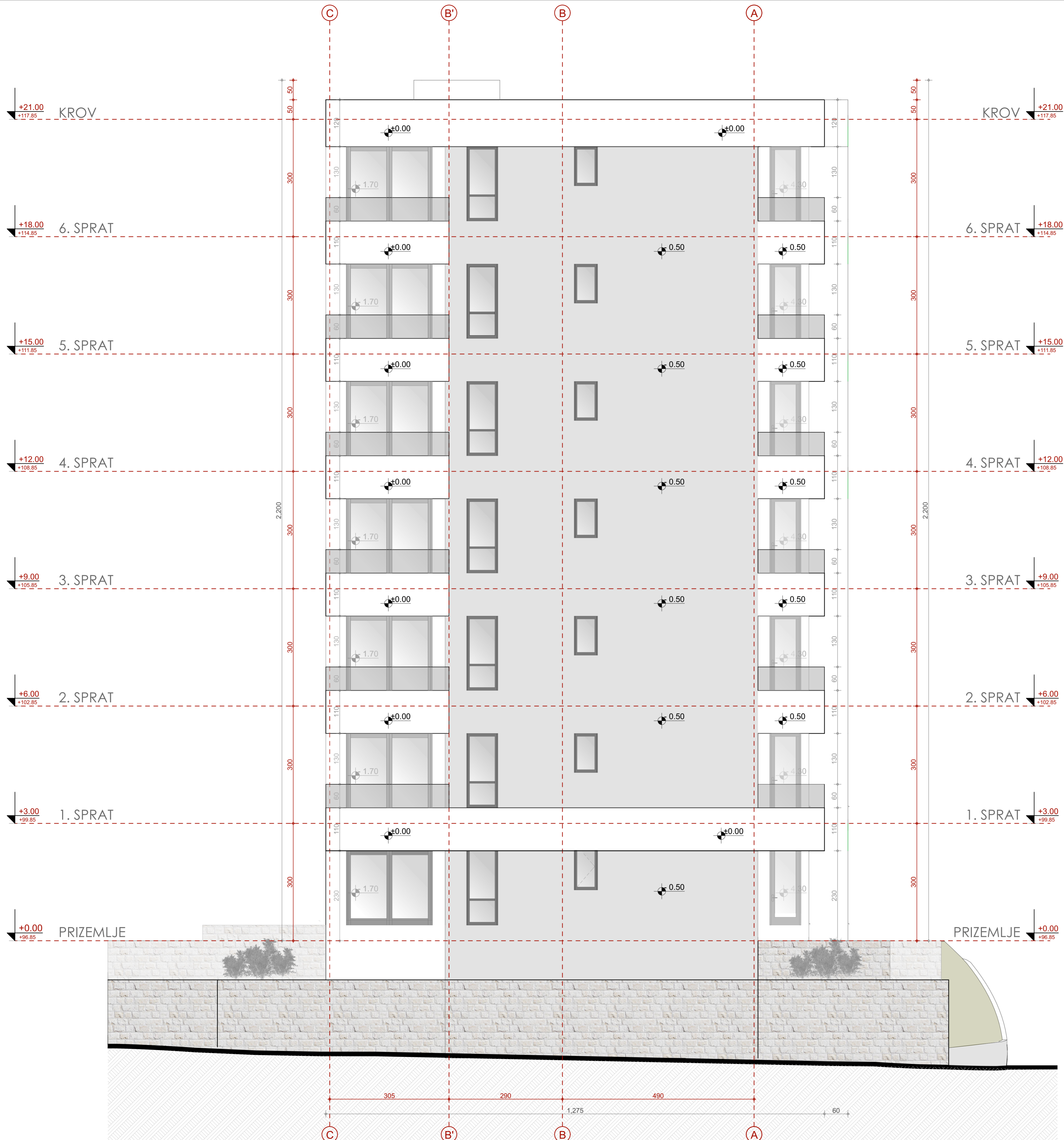
 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: "UP GRADNJA" BAR D.O.O Investitor:	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >><< PODIZONA>>C2<< DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: arh. Andrea Paković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Paković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: arh. Senad Anđević, spec. sci. Dejan Falić, inž. arh. Vanja Šarić, spec. sci. Ivana Štoković, bic arh.		Prilog: FASADA - ISTOK Broj priloga: 04 Broj strana: 10	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Decembar, 2023.	




-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori
-  Plastificirane aluminijumske grille

		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UPI452 KOJU ČINE KATASTARSKÉ PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >><< PODIZANA>><< DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR			
Glavni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50	
Saradnik: arh. Senka Aručević, spec. sci.; arh. Dejan Farić, mag. ing. arh.; arh. Vanja Gejić, spec. sci.; Ivana Eraković, bac. arh.		Prilog: FASADA- SJEVER		Broj priloga: 04 Broj strane: 11	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

Handwritten signature





-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori
-  Plastikirane aluminijumske grile



		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: "UP GRADNJA" BAR D.O.O	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTRARKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >><< PODIZONA>>C2<< DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR			
Glavni inženjer: arh. Andrea Paković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Paković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50	
Saradnik: arh. Senad Anđević, spec. sci. Dejan Falić, mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Štanić, bsc. arh.		Prilog: FASADA- ZAPAD		Broj priloga: 04 Broj strane: 12	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

Andrea Paković





 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač:		Investitor:			
		"UP GRADNJA " BAR D.O.O					
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<,DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR			
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.			Vrsta tehničke dokumentacije:			
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.			IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković. bsc arh			Dio tehničke dokumentacije:		razmjera	
				ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA			
Datum izrade i M.P.				Prilog:		Broj priloga:	Broj strane:
				3D PRIKAZ		05	14
Datum revizije i M.P.							
Decembar, 2023.							





		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	Investitor: "UP GRADNJA " BAR D.O.O
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<,DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković. bsc arh		Prilog: 3D PRIKAZ Broj priloga: 05 Broj strane: 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			
Decembar, 2023.			





		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	Investitor: "UP GRADNJA " BAR D.O.O	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<,DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc arh		Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 16
Datum izrade i M.P.  Decembar, 2023.			Datum revizije i M.P.	




 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač:		Investitor:	
		"UP GRADNJA " BAR D.O.O			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<,DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije:		razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković. bsc arh		Prilog:		Broj priloga:
Datum izrade i M.P.		3D PRIKAZ		05	
		Datum revizije i M.P.		17	
Decembar, 2023.					





 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač:		Investitor:	
				"UP GRADNJA " BAR D.O.O	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<,DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković. bsc arh			Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
					
Decembar, 2023.					
		razmjera		Broj strane: 18	



		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	Investitor: "UP GRADNJA " BAR D.O.O
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<,DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković. bsc arh	Prilog: 3D MONTAŽA	Broj priloga: 05 Broj strane: 19
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	
Decembar, 2023.			



		Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	Investitor: "UP GRADNJA " BAR D.O.O
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP1452 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 3661/4, 3891/7, U ZONI >>C<< PODZONA>>C2<<,DUP >> PEČURICE/CENTAR<< KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković. bsc arh		Prilog: 3D MONTAŽA Broj priloga: 05 Broj strane: 20
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			
Decembar, 2023.			